

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ/MF 20.516.513/0001-67
NIRE 41207889299
OITAVA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciante, residente e domiciliado em Paranavaí, Estado do Paraná, na Avenida Luiz Diogo Ferraz, nº 1685, Jardim Oásis, CEP 87703-618, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 6.911.681-7 expedido pela SESP-PR e inscrito no CPF sob o nº 007.114.399-82 e **HILDA LUIZA HIESL DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, professora aposentada, residente e domiciliada em Paranavaí, Estado do Paraná, na Rua Amapá, 1687, apto 402, Centro, CEP 87704-070, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 762.395-0 expedido pela SSP-PR e inscrita no CPF sob o nº 174.809.069-00, sócios componentes da Sociedade Empresária Limitada que gira sob a denominação social de "**H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**", com sede e foro na Rua XV de Novembro, 1209, Jardim Iguaçu, CEP 87.705-360, na cidade de Paranavaí-PR, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 41207889299 por despacho em sessão de 26/06/2014 e inscrita no CNPJ sob nº 20.516.513/0001-67, resolvem por este instrumento particular de alteração contratual, modificar e consolidar seu contrato primitivo, de acordo as cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Altera-se o endereço da empresa que passa a ser: Rua Pernambuco, nº 457, Quadra 83 Lote 13, Centro, CEP 87709-390, na cidade de Paranavaí, Estado do Paraná.

CLÁUSULA SEGUNDA: À vista das modificações, os sócios resolvem, por este instrumento, modificar e consolidar o contrato primitivo adequado às disposições da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006:

CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO
CNPJ/MF 20.516.513/0001-67
NIRE 41207889299
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, comerciante, residente e domiciliado em Paranavaí, Estado do Paraná, na Avenida Luiz Diogo Ferraz, nº 1685, Jardim Oásis, CEP 87703-618, portador da Cédula de Identidade Civil RG nº 6.911.681-7 expedido pela SESP-PR e inscrito no CPF sob o nº 007.114.399-82 e **HILDA LUIZA HIESL DE OLIVEIRA**, brasileira, divorciada, professora aposentada, residente e domiciliada em Paranavaí, Estado do Paraná, na Rua Amapá, 1687, apto 402, Centro, CEP 87704-070, portadora da Cédula de Identidade Civil RG nº 762.395-0 expedido pela SSP-PR e inscrita no CPF sob o nº 174.809.069-00, sócios componentes da Sociedade Empresária Limitada que gira sob a denominação social de "**H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**", com sede e foro na Rua

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ/MF 20.516.513/0001-67
NIRE 41207889299
OITAVA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

Pernambuco, nº 457, Quadra 83 Lote 13, Centro, CEP 87709-390, na cidade de Paranavaí, Estado do Paraná, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 41207889299 por despacho em sessão de 26/06/2014 e inscrita no CNPJ sob nº 20.516.513/0001-67.

CLÁUSULA PRIMEIRA: A sociedade gira sob a razão social de "**H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**", com sede e foro na Rua Pernambuco, nº 457, Quadra 83 Lote 13, Centro, CEP 87709-390, na cidade de Paranavaí, Estado do Paraná.

CLÁUSULA SEGUNDA: A sociedade tem por objetivo mercantil o ramo de:
(CNAE 4110-7/00) - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
(CNAE 4120-4/00) - Construção civil;
(CNAE 6810-2/01) - Compra e venda de imóveis próprios;
(CNAE 7111-1/00) - Serviços de arquitetura;
(CNAE 7119-7/99) - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura;
(CNAE 7112-0/00) - Serviços de engenharia.

CLÁUSULA TERCEIRA: A sociedade iniciou suas atividades a partir de 26 de junho de 2014 e seu prazo de duração é indeterminado.

CLÁUSULA QUARTA: O capital social inteiramente subscrito e realizado é da importância de R\$2.000.000,00 (dois milhões de reais), dividido em 2.000.000 (dois milhões) de quotas de R\$1,00 (Um real) cada uma, integralizado em moedas correntes, ficando assim distribuído entre os sócios:

SÓCIOS	QUOTAS	CAPITAL R\$	%
MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA	660.000	660.000,00	33,00
HILDA LUIZA HIESL DE OLIVEIRA	1.340.000	1.340.000,00	67,00
TOTAL	2.000.000	2.000.000,00	100,00

CLÁUSULA QUINTA: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço, direito de preferência para a sua aquisição se postas à venda, formalizando, se realizada a cessão delas, a alteração contratual pertinente.

CLÁUSULA SEXTA: A sociedade poderá nomear administradores sócios ou não sócios, conforme dispõe o art. 1.061 do Código Civil 2002.

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ/MF 20.516.513/0001-67
NIRE 41207889299
OITAVA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUSULA SÉTIMA: A administração da sociedade cabe ao sócio **MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA** com poderes e atribuições de administrador, autorizado o uso individual do nome empresarial. O sócio **MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA** fica responsável pela administração da empresa, e, inclusive em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, podendo onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização dos outros sócios.

CLÁUSULA OITAVA: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, os lucros ou perdas apurados.

CLÁUSULA NONA: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício, os sócios deliberarão sobre as contas e designarão administrador quando for o caso.

CLÁUSULA DÉCIMA: A sociedade poderá a qualquer tempo, abrir ou fechar filial ou outra dependência, mediante alteração contratual assinada por todos os sócios.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA: Os sócios poderão de comum acordo, fixar uma retirada mensal, a título de “**pró-labore**”, observadas as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: Falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do sócio remanescente, o valor de seus haveres será apurado e liquidado com base na situação patrimonial da sociedade, à data da resolução, verificada em balanço especialmente levantado.

PARÁGRAFO ÚNICO: O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação ao seu sócio.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA: O administrador declara, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ/MF 20.516.513/0001-67
NIRE 41207889299
OITAVA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: Não se dissolve a sociedade, nem entrará em liquidação em caso de morte, retirada, falência, insolvência, interdição, incapacidade definitiva ou inabilitação de qualquer dos sócios.

PARÁGRAFO ÚNICO: Para evitar diminuição do capital social, os sócios remanescentes, poderão adquirir as quotas do espólio do retirante ou interdito, pelo valor apurado no balanço especial, cujos haveres serão pelos remanescentes, em prazo e condições convencionadas pelos interessados.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: Os sócios declaram sob as penas da Lei, que não estão incurso em quaisquer dos crimes previstos em lei ou nas restrições legais que possam impedi-los de exercer atividades mercantis.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: Fica eleito o foro da comarca de Paranavaí, Estado do Paraná, para resolver tais litígios em caso de consenso mútuo das partes no sentido de submetê-los ao Judiciário.

E, por assim terem justas e contratadas, lavram, datam e assinam a presente alteração contratual, em uma via, obrigando-se fielmente por si e por seus herdeiros a cumpri-lo em todos os seus termos.

Paranavaí-PR, 30 de Setembro de 2024.

MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA
CPF: 007.114.399-82

HILDA LUIZA HIESL DE OLIVEIRA
CPF: 174.809.069-00



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
00711439982	MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA
17480906900	HILDA LUIZA HIESL DE OLIVEIRA



CERTIFICO O REGISTRO EM 11/10/2024 16:39 SOB Nº 20247261394.
PROTOCOLO: 247261394 DE 11/10/2024.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12414572761. CNPJ DA SEDE: 20516513000167.
NIRE: 41207889299. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 30/09/2024.
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
SECRETÁRIO-GERAL
www.empresafacil.pr.gov.br

A validade deste documento, se impresso, fica sujeito à comprovação de sua autenticidade nos respectivos portais, informando seus respectivos códigos de verificação.

229
8



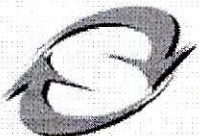
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 20.516.513/0001-67 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 26/06/2014
NOME EMPRESARIAL H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) GRUPO H3		PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 41.20-4-00 - Construção de edifícios 68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios 71.11-1-00 - Serviços de arquitetura 71.19-7-99 - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura não especificadas anteriormente		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R PERNAMBUCO	NÚMERO 457	COMPLEMENTO QUADRA83 LOTE 13
CEP 87.709-390	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO PARANAVAI
UF PR		
ENDEREÇO ELETRÔNICO ADM1@H3EMPREENDIMENTOS.COM	TELEFONE (44) 3062-0524	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 26/06/2014	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 24/07/2025 às 14:23:38 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



SINTEGRA
Consulta Pública ao Cadastro do
Estado do Paraná



Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Poderes nº 5.126/2025

IDENTIFICAÇÃOCadastro atualizado até
a data da consultaData/Hora Host
CELEPAR
24/07/2025 - 14:19:28

CNPJ:	20.516.513/0001-67	Inscrição Estadual:	90782884-07
Nome Empresarial:	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME		

ENDEREÇO

Logradouro:	RUA PERNAMBUCO		
Número:	457	Complemento:	QDR 83, LTE 13
Bairro:	CENTRO		
Município:	PARANAVAI	UF:	PR
CEP:	87.709-390	Telefone:	(44)3062-0524
E-mail:	H3EMPREENDEMENTOS@HOTMAIL.COM		

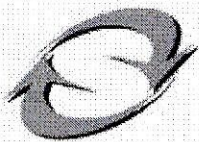
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Atividade Econômica Principal:	4120400 - CONSTRUCAO DE EDIFICIOS
Início das Atividades:	06/2018
Situação Atual:	HABILITADO - DESDE 06/2018
Situação Cadastral:	ATIVO - DESDE 06/2018
Regime Tributário:	REGIME NORMAL / NORMAL - DIA 12 DO MES+1
SPED (EFD, NF-e, CT-e):	Maiores informações clique aqui

OBSERVAÇÃO: Os dados acima são baseados em informações fornecidas pelo próprio contribuinte cadastrado. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com ele ajustadas.

**Este CNPJ possui outra Inscrição Estadual.
Clique no botão ao lado para consultá-la.**

[Outra Inscrição Estadual](#)[Consultar novo contribuinte do Paraná](#)[Acessar cadastro de outros Estados](#)

	SINTEGRA Consulta Pública ao Cadastro do Estado do Paraná	
---	--	---

IDENTIFICAÇÃO

Cadastro atualizado até
a data da consulta

Data/Hora Host
CELEPAR
24/07/2025 - 14:20:33

CNPJ:	20.516.513/0001-67	Inscrição Estadual:	90780504-27
Nome Empresarial:	H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME		

ENDEREÇO

Logradouro:	RUA LEONIDAS DE BARROS		
Número:	522	Complemento:	
Bairro:	JARDIM SANTOS DUMON		
Município:	PARANAVAI	UF:	PR
CEP:	87.706-150	Telefone:	(44)3422-3322
E-mail:	DIRECAORPVAI@UOL.COM.BR		

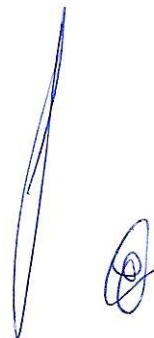
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Atividade Econômica Principal:	4120400 - CONSTRUCAO DE EDIFICIOS
Início das Atividades:	05/2018
Situação Atual:	
Situação Cadastral:	BAIXADO - DESDE 07/2018
Regime Tributário:	REGIME NORMAL / NORMAL - DIA 12 DO MES+1
SPED (EFD, NF-e, CT-e):	Maiores informações clique aqui

OBSERVAÇÃO: Os dados acima são baseados em informações fornecidas pelo próprio contribuinte cadastrado. Não valem como certidão de sua efetiva existência de fato e de direito, não são oponíveis à Fazenda e nem excluem a responsabilidade tributária derivada de operações com ele ajustadas.

[Consultar novo contribuinte do Paraná](#)

[Acessar cadastro de outros Estados](#)





MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 20.516.513/0001-67

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 08:02:22 do dia 02/07/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 29/12/2025.

Código de controle da certidão: **2ED0.DA19.1120.3D2A**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Fazenda
Receita Estadual do Paraná

233
Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025

Certidão Negativa

de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual
Nº 037161035-97

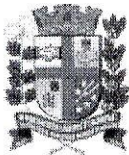
Certidão fornecida para o CNPJ/MF: **20.516.513/0001-67**
Nome: **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME**

Ressalvado o direito da Fazenda Pública Estadual inscrever e cobrar débitos ainda não registrados ou que venham a ser apurados, certificamos que, verificando os registros da Secretaria de Estado da Fazenda, constatamos não existir pendências em nome do contribuinte acima identificado, nesta data.

Obs.: Esta Certidão engloba todos os estabelecimentos da empresa e refere-se a débitos de natureza tributária e não tributária, bem como ao descumprimento de obrigações tributárias acessórias.

Válida até 30/10/2025 - Fornecimento Gratuito

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada via Internet
www.fazenda.pr.gov.br



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAVAÍ
SECRETARIA DE FAZENDA

234
Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025



CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA Nº 14927/2025

[DADOS DO CONTRIBUINTE]

Nome: 2551594 - H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ/CPF: 20.516.513/0001-67
Endereço: Rua PERNAMBUCO, 457
Complemento: QUADRA 83;LOTE 13;
Bairro: CENTRO
Cidade: Paranavaí
CEP: 87.709-390
Estado: Paraná

[FINALIDADE]

Certidão de Débito - Contribuinte

[OBSERVAÇÕES]

[DATA DE EMISSÃO]

05/05/2025

[DATA DE VALIDADE]

90 DIAS

Na presente data apresenta(m) a seguinte situação fiscal com o Município de Paranavaí:

Tipo Débito Tributo

Anos

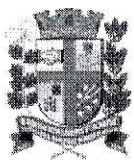
Detalhes

Ficam ressalvas os direitos de cobrar débitos posteriormente apurados mesmo referentes a períodos desta Certidão compreendidos.

Como requer, devolvendo-se a parte interessada.

Paranavaí, 05 de maio de 2025.

Art. 206. Tem os mesmos efeitos previstos no artigo anterior a certidão de que conste a existência de créditos não vencidos, em curso de cobrança executiva em que tenha sido efetivada a penhora, ou cuja exigibilidade esteja suspensa. (Art. 206 da Lei 5.172/66 – Código Tributário Nacional – Fundamentação da CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA - CPEN)



ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAVAI
SECRETARIA DE FAZENDA

Kely Cristine Ferro³⁵
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025



CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA Nº 25405/2025

[DADOS DO CONTRIBUINTE]

Nome: 2551594 - H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ/CPF: 20.516.513/0001-67
Endereço: Rua PERNAMBUCO, 457
Complemento: QUADRA 83;LOTE 13;
Bairro: CENTRO CEP: 87.709-390
Cidade: Paranavaí Estado: Paraná

[FINALIDADE]

Certidão de Débito - Contribuinte

[OBSERVAÇÕES]

[DATA DE EMISSÃO]

30/07/2025

[DATA DE VALIDADE]

90 DIAS

Na presente data apresenta(m) a seguinte situação fiscal com o Município de Paranavaí:

Tipo Débito	Tributo	Anos	Detalhes
-------------	---------	------	----------

Ficam ressalvas os direitos de cobrar débitos posteriormente apurados mesmo referentes a períodos desta Certidão compreendidos.

Como requer, devolvendo-se a parte interessada.

Paranavaí, 30 de julho de 2025.

Art. 206. Tem os mesmos efeitos previstos no artigo anterior a certidão de que conste a existência de créditos não vencidos, em curso de cobrança executiva em que tenha sido efetivada a penhora, ou cuja exigibilidade esteja suspensa. (Art. 206 da Lei 5.172/66 – Código Tributário Nacional – Fundamentação da CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA - CPEN)

Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 20.516.513/0001-67
Razão Social: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Endereço: RUA PERNAMBUCO, 457 ESCRITÓRIO ARGUS / CENTRO / PARANAVAI / PR / 87709-390

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 17/07/2025 a 15/08/2025 /

Certificação Número: 2025071721102192439002

Informação obtida em 24/07/2025 14:34:19

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 20.516.513/0001-67
Certidão nº: 37204108/2025
Expedição: 02/07/2025, às 07:57:27
Validade: 29/12/2025 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **20.516.513/0001-67**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. —
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE PARANAVAÍ

OFICIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
AV. PARANA, 1422 - JARDIM AMÉRICA
PARANAVAÍ/PR - 87705900

TITULAR
EDILBERTO FERREIRA DA SILVA
JURAMENTADOS
ALEXANDRE VELASCO CEREJA
MAYCON TANAKA DE REZENDE

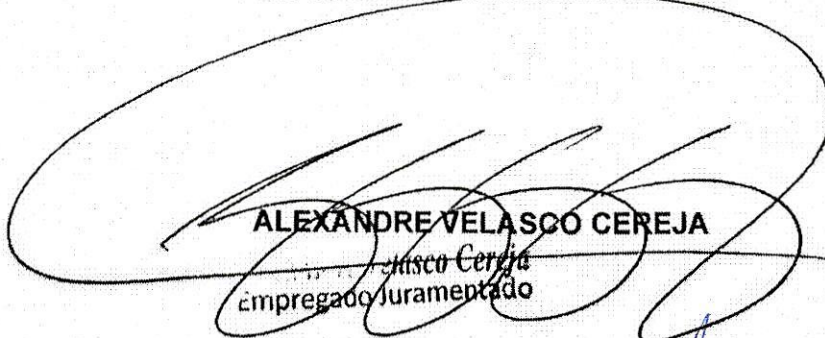
Certidão Negativa

Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo os registros no banco de dados dos arquivos de distribuição referente à **PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL NESTE FORO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL - LEI Nº 11.101/2005**, sob minha guarda neste cartório, verifiquei **NÃO CONSTAR** nenhum registro em andamento a favor de:

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME

CNPJ **20.516.513/0001-67**, no período compreendido entre a presente data e os últimos 20 anos que a antecedem.

PARANAVAÍ/PR, 30 de Julho de 2025


ALEXANDRE VELASCO CEREJA
Empregado Juramentado


JUZO DE DIREITO DA
COMARCA DE PARANAVAÍ
Cartório Distribuidor e Anexos
Edilberto Ferreira da Silva
Titular
Alexandre Velasco Cereja
Empregado Juramentado
Maycon Tanaka de Rezende
Empregado Juramentado



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE PARANAVAÍ**

OFÍCIO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
AV. PARANÁ, 1422 - JARDIM AMÉRICA
PARANAVAÍ/PR - 87705900

TITULAR
EDILBERTO FERREIRA DA SILVA
JURAMENTADOS
ALEXANDRE VELASCO CEREJA
MAYCON TANAKA DE REZENDE

Certidão Negativa

Certifico, a pedido de parte interessada, que revendo os registros no banco de dados dos arquivos de distribuição referente à **AÇÃO FALÊNCIA JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL – LEI Nº 11.101/2005**, sob minha guarda neste cartório, verifiquei **NÃO CONSTAR** nenhum registro em andamento contra:

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA ME

CNPJ **20.516.513/0001-67**, no período compreendido entre a presente data e os últimos 20 anos que a antecederem.

PARANAVAÍ/PR, 30 de Julho de 2025.

ALEXANDRE VELASCO CEREJA

Alexandre Velasco Cereja
Empregado Juramentado



**JUIZO DE DIREITO DA
COMARCA DE PARANAVAÍ**
Cartório Distribuidor e Anexos

Edilberto Ferreira da Silva
Titular

Alexandre Velasco Cereja
Empregado Juramentado

Maycon Tanaka de Rezende
Empregado Juramentado

CERTIDÃO SIMPLIFICADA

Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM

Certificamos que as informações abaixo constam dos documentos arquivados nesta Junta Comercial e são vigentes na data da sua expedição.

Nome Empresarial: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA			Protocolo: PRC2503221170		
NIRE : 41207889299 Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada					
NIRE (Sede) 41207889299	CNPJ 20.516.513/0001-67	Data de Ato Constitutivo 26/06/2014	Início de Atividade 26/06/2014		
Endereço Completo Rua PERNAMBUCO, Nº 457, QUADRA 83;LOTE 13;, CENTRO - Paranavaí/PR - CEP 87709-390					
Objeto Social Incorporação de empreendimentos imobiliários; Construção civil; Compra e venda de imóveis próprios; Serviços de arquitetura; Serviços de engenharia; Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura					
Capital Social R\$ 2.000.000,00 (dois milhões reais)		Porte Demais		Prazo de Duração Indeterminado	
Capital Integralizado R\$ 2.000.000,00 (dois milhões reais)					
Dados do Sócio					
Nome MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA	CPF/CNPJ 007.114.399-82	Participação no capital R\$ 660.000,00	Espécie de sócio Sócio	Administrador S	Término do mandato Indeterminado
Nome HILDA LUIZA HIESL DE OLIVEIRA	CPF/CNPJ 174.809.069-00	Participação no capital R\$ 1.340.000,00	Espécie de sócio Sócio	Administrador N	Término do mandato Indeterminado
Dados do Administrador					
Nome MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA	CPF 007.114.399-82	Término do mandato Indeterminado			
Último Arquivamento					Situação ATIVA
Data 11/10/2024	Número 20247261394	Ato/eventos 002 / 051 - CONSOLIDAÇÃO DE CONTRATO/ESTATUTO			Status SEM STATUS

Esta certidão foi emitida automaticamente em 29/07/2025, às 10:32:41 (horário de Brasília).

Se impressa, verificar sua autenticidade no <https://www.empresafacil.pr.gov.br>, com o código OKL2QDYL.

Em caso de divergência de dados, solicitar a correção através do "Fale Conosco" (<https://www.juntacomercial.pr.gov.br/webservices/jucepar/faleconosco>) no prazo de 30 dias da emissão deste documento.

LEANDRO MARCOS RAYSEL BISCAIA
Secretário-Geral



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

Nome MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA **	CPF 007.114.399-82 **
Nome VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL **	CPF 006.622.929-44 **

Matrícula

129890 01 55 2015 2 00046 115 0012215 55

Nome completo do solteiro, datas de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiações dos cônjuges

MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA, nascido aos 09 de dezembro de 1980, natural de Paranavaí-PR, de nacionalidade brasileiro, solteiro, empresário, filho de MARCONIESSON DE OLIVEIRA e de HILDA LUIZA HIESL DE OLIVEIRA, residente e domiciliado à Rua Leonidas Barros, 522, Jd. Santos Dumont, em Paranavaí-PR, CEP: 87.706-150 **

VANESSA TORTORELLI SPIGOLON, nascida aos 29 de setembro de 1980, natural de Paranavaí-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, arquiteta, filha de ELMO MAIRINK SPIGOLON e de NILZA MARIA TORTORELLI SPIGOLON, residente e domiciliada à Rua Heihachiro Niekawa, 1820, Jd. Nossa Senhora de Fatima, em Paranavaí-PR, CEP: 87.707-020 **

Data do registro do casamento (por extenso)

Vinte e três de outubro de dois mil e quinze **

Dia	Mês	Ano
23	10	2015

Regime de bens do casamento

Comunhão Parcial de Bens **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL **

Averbações/Ancoragens a acrescentar

Casamento celebrado neste Ofício, perante o Juiz de Paz Sr Antonio Torres de Carvalho. Emolumentos: R\$37,98(VRC 175,00) Selo: R\$2,63, Buscas: R\$2,17, FUNDEP: R\$2,01, ISSQN:R\$0,80 Total: R\$45,59 **

Anotações de cadastro

1º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	6.911.681-7		SSP/PR	
CEP residencial	87.706-180		Grupo Sanguíneo	

2º Cônjuge

Tipo documento	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	6.344.291-7		SSP/PR	
CEP residencial	87.707-020		Grupo Sanguíneo	

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

Nome do Ofício
Cartório de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas - Comarca de Paranavaí - PR

Oficial Registrador
Dante Ramos Junior- Oficial

Município e Comarca / UF
Paranavaí - Estado do Paraná

Endereço
R. Manoel Ribas, 2190, Jd. Vitória, Cx. Postal 203. CEP: 87.704-000 - Fone: (44)3423-8119

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Paranavaí-PR, 30 de setembro de 2021.

Carlos Augusto Pereira de Lima
Escritor Substituto



FUNARPEN BC 01785897 BRP

Consulta Quadro de Sócios e Administradores - QSA

CNPJ:

20.516.513/0001-67

NOME EMPRESARIAL:

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CAPITAL SOCIAL:

R\$2.000.000,00 (Dois milhões de reais)

O Quadro de Sócios e Administradores(QSA) constante da base de dados do Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ) é o seguinte:

Nome/Nome Empresarial:

HILDA LUIZA HIESL DE OLIVEIRA

Qualificação:

22-Sócio

Nome/Nome Empresarial:

MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA

Qualificação:

49-Sócio-Administrador

Para informações relativas à participação no QSA, acessar o e-CAC com certificado digital ou comparecer a uma unidade da RFB.

Emitido no dia 24/07/2025 às 14:24 (data e hora de Brasília).

CHAMADA PÚBLICA nº 005/2025

ANEXO III

DECLARAÇÃO UNIFICADA

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 20.516.513/0001-67 por meio de seu representante legal o Sr. MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA portador da Carteira de Identidade nº 6.911.681-7 e do CPF nº 007.114.399-82, **DECLARA**:

I – Declaramos para os devidos fins de direito e a quem se fizer necessário, na qualidade de proponente da Chamada Pública nº 005/2025 – PML, instaurado pelo Município de Lidianópolis, que a empresa H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 20.516.513/0001-67, com sede à Rua Pernambuco, nº 457, em Paranavai/PR, não está impedida de participar em licitação ou contratos com a Administração Pública, não foi declarada inidônea por qualquer órgão das Administrações Públicas da União, de Estados e de Municípios, estando portanto, apta a contratar com o Poder Público de Lidianópolis-PR.

II – Declaramos para os devidos fins de direito e a quem se fizer necessário que estamos de acordo com todo o teor da Chamada Pública nº 005/2025 – PML, instaurada pelo município de Lidianópolis, cujo objeto é o **Credenciamento para seleção de empresa do ramo da construção civil, especializada na construção de casas populares, por meio do PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – MCMV-FAR, e do Programa Casa Fácil PR, através da permissão de uso do terreno, no município de Lidianópolis, para o desenvolvimento e a produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de empreendimento de unidades habitacionais novas, totalizando 50 unidades habitacionais, conforme Portaria MCID nº 47 de 17/01/2025, com detalhes e especificações constantes no edital de licitação referido e sujeitamo-nos a todas as exigências, especificações e termos estabelecidos no referido edital de licitação.**

III – Declaramos que atendemos plenamente a todos os requisitos da HABILITAÇÃO – Eu, MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA, CPF nº 007.114.399-82, portador da Carteira de Identidade nº 6.911.681-7, representante legal da empresa H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, situada no endereço Rua Pernambuco, nº 457, Centro, cidade Paranavai, Estado Paraná, CNPJ 20.516.513/0001-67. Declaro para fins de habilitação que cumpro plenamente os requisitos de habilitação para a Chamada Pública nº 005/2025 – PML, da Administração Municipal de Lidianópolis/PR.

IV – A empresa H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 20.516.513/0001-67, por intermédio de seu representante legal, o Sr. MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA portador da Carteira de Identidade nº 6.911.681-7 e do CPF nº 007.114.399-82, DECLARA que, sob as penas da Lei, que não emprega menor de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 (dezesesseis) anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do art. 7º XXXIII, da Constituição.

V – Eu, MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA, carteira de identidade nº 6.911.681-7, expedida pela Secretaria de Estado da Segurança Pública Instituto de Identificação do Paraná e CPF nº 007.114.399-82, Representante legal da empresa H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 20.516.513/0001-67, DECLARO, sob as penas da Lei, para os devidos fins que não possuo parentesco consanguíneo ou afim, até 3º grau, com servidores da Prefeitura Municipal de Lidianópolis, além de não ser funcionário da Administração Municipal, direta ou indiretamente.



Rua Pernambuco - Nº 457 – Centro - Paranavai/PR - CEP 87.709-390
Fone/ WhatsApp: (44) 3062-0524

VI – DECLARAMOS sob as penas do Art. 299 do Código Penal, de que terá a disponibilidade, caso venha a vencer a Chamada Pública nº 005/2025, da entrega do objeto licitado no prazo previsto.

VII – DECLARAMOS que cumprimos as exigências de reserva de cargos de pessoas com deficiência e para reabilitado da Previdência Social, previstas em lei e em outras normas específicas.

VIII – DECLARAMOS, que nos comprometemo-nos a manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação exigidas no presente credenciamento.

IX – DECLARAMOS, para os devidos fins que o sistema construtivo a ser utilizado é o compreendido abaixo:

Sistema convencional de paredes de concreto, de acordo com a ABNT NBR nº 16.055 e 16.475

X – DECLARAMOS que concordamos em compor o valor para a construção de cada residência, onde estão inclusas todas as despesas com projetos, materiais, mão de obra, despesas diretas e indiretas da obra, impostos e contribuições, encargos e obrigações trabalhistas, fretes, despesas de registro dos contratos de financiamento e da averbação das casas, taxas da instituição financiadora, seguros obrigatórios e despesas com segurança e conservação após a conclusão da obra até a efetiva entrega aos moradores. O valor será composto de acordo com os estabelecidos na Tabela SINAPI com anuência da Instituição Financiadora e da Prefeitura Municipal.

XI – DECLARO para os devidos fins que em caso de qualquer comunicação futura referente a este processo licitatório, bem como em caso de eventual contratação, concordo que seja encaminhado para o seguinte endereço:

e-mail: marcos_pvai@hotmail.com / adm3@h3empreendimentos.com

Telefone: 44 8404-0077 / 44 3062-0524

Paranavaí/PR, 01 de agosto de 2025.

H3 EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS
LTDA:20516513000167

Assinado digitalmente por H3 EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA:20516513000167
ID: C=BR, O=ICP-Brasil, S=PR, L=PARANAVAI, OU=Secretaria
da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=
76085320000132, OU=videoconferencia, CN=H3
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA:20516513000167
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localizaplo:
Data: 2025.08.01 08:20:14-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
20.516.513/0001-67
MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA
007.114.399-82



Rua Pernambuco - Nº 457 – Centro - Paranavaí/PR - CEP 87.709-390
Fone/ WhatsApp: (44) 3062-0524

CHAMADA PÚBLICA Nº 005/2025

ANEXO IV

À:

Agente de Contratação/Comissão de Apoio

Município de Lidianópolis – Paraná

Referente à Chamada Pública nº 005/2025

DECLARAÇÃO AUTORIZANDO A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA A FORNECER CONCEITO DE ANÁLISE DE RISCO DE CRÉDITO

Pela presente declaração, a empresa denominada H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita através do CNPJ sob nº 20.516.513/0001-67, sediada a Rua Pernambuco, nº 457, Centro, cidade Paranavaí, Estado Paraná, neste ato representado pelo senhor MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA, inscrito CPF nº 007.114.399-82 e RG nº 6.911.681-7, AUTORIZA a Instituição Financeira – Caixa Econômica Federal à informar ao Município de Lidianópolis – PR, para fins do processo de Chamada Pública nº 005/2025, qual o conceito (“rating”) de análise de risco de crédito que esta empresa possui junto à referida instituição financeira.

Paranavaí/PR, 01 de agosto de 2025

Data de abertura da Proposta 01 de agosto de 2025

H3
EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS
LTDA:20516513000167

Assinado digitalmente por H3 EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA:20516513000167
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, S=PR, L=PARANAVAI, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-
CNPJ AT, OU=76085620000132, OU=videoconferencia, CN=H3
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA:20516513000167
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.08.01 08:19:29-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

20.516.513/0001-67

MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA
007.114.399-82



Rua Pernambuco - Nº 457 – Centro - Paranavaí/PR - CEP 87.709-390
Fone/ WhatsApp: (44) 3062-0524

CHAMADA PÚBLICA Nº 005/2025

ANEXO V

CARTA DE CREDENCIAMENTO/TERMO DE RENÚNCIA

À

Agente de Contratação/Comissão de Apoio

Município de Lidianópolis/PR

Referente: Chamada Pública nº 005/2025

Pela presente, credenciamos o senhor MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA, inscrito no CPF sob nº 007.114.399-82 e RG nº 6.911.681-7, a participar do procedimento de Chamada Pública nº 005/2025, instaurado pelo Município de Lidianópolis/PR. Na qualidade de representante legal da empresa H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, DECLARA, na forma e sob as penas impostas pela Lei nº 14.133 de 01 de abril de 2021, que não pretende recorrer da decisão da Agente de Contratação/Comissão de Apoio, que julgou os documentos de habilitação preliminar, renunciando, assim, expressamente, ao direito de recurso e ao prazo respectivo, concordando, em consequência, com o curso do procedimento licitatório, passando-se à abertura do envelope da proposta de preços dos proponentes habilitados.

Paranavaí/PR, 01 de agosto de 2025

Data de abertura da Proposta 01 de agosto de 2025

H3 EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS
LTDA:20516513000167

Assinado digitalmente por H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
LTDA:20516513000167
ID: C=BR, O=ICP-Brasil, S=PR, L=PARANAVAI, OU=Secretaria de
Rocelia Fickner do Brasil - RFB, OU=RFB e-CNPJ A1, OU=
76095520000132, OU=videoconferencia CN=H3 EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA:20516513000167
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.08.01 08:18:38-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

20.516.513/0001-67

MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA
007.114.399-82



Rua Pernambuco - Nº 457 – Centro - Paranavaí/PR - CEP 87.709-390
Fone/ WhatsApp: (44) 3062-0524

CHAMADA PÚBLICA Nº 005/2025

ANEXO VI

DECLARAÇÃO FORMAL

Declaramos sob as penalidades da lei, ter pleno conhecimento das condições e peculiaridades inerentes à natureza dos trabalhos e sobre o local dos serviços, assumindo total **RESPONSABILIDADE** por esta declaração, ficando impedida, no futuro, de pleitear por força do conhecimento declarado, quaisquer alterações contratuais, de natureza técnica e/ou financeira.

Paranavaí/PR, 01 de agosto de 2025.

H3 EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS
LTDA:20516513000167

Assinado digitalmente por H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA:20516513000167
ND: C=BR, O=H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, OU=Secretaria de Registro
Tribunal do Estado do Paraná, CN=H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
LTDA:20516513000167
Assinatura: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Data: 2025.08.01 08:15:19-0307
Localização:
Foxit PDF Reader versão: 2025.1.0

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
20.516.513/0001-67
MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA
DIRETOR
007.114.399-82



Rua Pernambuco - Nº 457 - Centro - Paranavaí/PR - CEP 87.709-390
Fone/ WhatsApp: (44) 3062-0524

CHAMADA PÚBLICA Nº 005/2025

ANEXO VIII

DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS – LGPD

LEI FEDERAL Nº 13.709/2018

- 1 – É vedada às partes a utilização de todo e qualquer dado pessoal repassado em decorrência da execução contratual para finalidade distinta daquela do objeto da contratação, sob pena de responsabilização administrativa, civil e criminal;
- 2 – As partes se comprometem a manter sigilo e confidencialidade de todas as informações – em especial os dados pessoais e os dados pessoais sensíveis – repassadas em decorrência da execução contratual, em consonância com o disposto na Lei 13.709/2018, sendo vedado o repasse das informações a outras empresas ou pessoas, salvo aquelas decorrentes de obrigações legais ou para viabilizar o cumprimento do edital/instrumento contratual;
- 3 – As partes responderão administrativamente e judicialmente, em caso de causarem danos patrimoniais, morais, individual ou coletivo, aos titulares de dados pessoais, repassados em decorrência da execução contratual, por inobservância à LGPD;
- 4 – Em atendimento ao disposto na Lei nº13.709/2018 -- Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), o município, para a execução do serviço objeto deste edital, terá acesso aos dados pessoais dos representantes da LICITANTE, tais como: número do CPF e do RG, endereço eletrônico e residencial, cópia do documento de identificação;
- 5 – A LICITANTE declara que tem ciência da existência da Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) e, se compromete a adequar todos os procedimentos internos ao disposto na legislação, com intuito de proteção dos dados pessoais repassados ao município;
- 6 – A LICITANTE fica obrigada a comunicar o município, em até 24 (vinte e quatro) horas, qualquer incidente de acessos não autorizados aos dados pessoais, situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, alteração, comunicação ou qualquer forma de tratamento inadequado ou ilícito que possa vir a impactar e/ou afetar o município, bem como adotar as providências dispostas no art. 48 da LGPD.

Paranavaí/PR, 01 de agosto de 2025.

H3 EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS
LTDA:20516513000167

Assinado digitalmente por H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
LTDA:20516513000167
ID: C=BR, O=ICP-Brasil, S=PR, L=PARANAVAI, OU=Secretaria da
Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CNPJ A1, OU=
78035620000132, OU=videoconferencia, CN=H3 EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA:20516513000167
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localiza: 00
Data: 2025.08.01 09:17:36-03'00"
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
20.516.513/0001-67
MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA
007.114.399-82
DIRETOR



Rua Pernambuco - Nº 457 - Centro - Paranavaí/PR - CEP 87.709-390
Fone/ WhatsApp: (44) 3062-0524

DECLARAÇÃO DE CONCLUSÃO

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., inscrita no CNPJ: 20.516.513/0001-67, pessoa jurídica de direito privado com sede a Rua XV de Novembro 1209 – Jardim Iguaçu na cidade de Paranavaí – Pr., neste ato representado pelo seu sócio administrador o Sr. Marcos Henrique Hiesl de Oliveira, inscrito no CPF: 007.114.399-82, DECLARA que os serviços abaixo descritos do Empreendimento Habitacional Residencial Novo São Jorge foram executados em sua íntegra com data inicial em 04/01/2019 e término em 30/04/2020, conforme RRT SIMPLES 9535691, RRT RETIFICADOR 9490780, acompanhados e fiscalizados pela responsável Técnica a Arquiteta Vanessa Tortorelli Spigolon Hiesl, CPF: 006.622.929-44, Registro Nacional: A 38.618-9, sendo:

DADOS DA OBRA: Avenida Carlos Gomes, NO. S/N
Lote 01-09/10-14 – Quadra 176
Bairro: Jardim São Jorge
Cidade: Paranavaí – Pr
CEP: 87.710-420

ATIVIDADES:

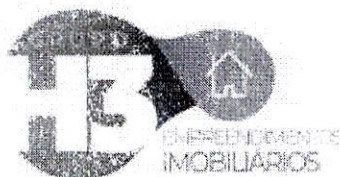
Grupo de Atividade: 2-EXECUÇÃO
Subgrupo de Atividade: 2.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES
Atividade: 2.1.1 - Execução de obra
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m²

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO
Subgrupo de Atividade: 2.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS
Atividade: 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m²

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO
Subgrupo de Atividade: 2.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS
Atividade: 2.2.5 - Execução de estruturas mistas
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m²

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO
Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA
Atividade: 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m²

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO
Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA
Atividade: 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m²



Rua XV de Novembro, 176 – Paranavaí – Pr
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937



A

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO
Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA
Atividade: 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão
Quantidade: 1.232,52 Unidade: m²

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO
Subgrupo de Atividade: 2.6 - ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
Atividade: 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística
Quantidade: 5.216,80 Unidade: m²

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO
Subgrupo de Atividade: 2.8 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES AO URBANISMO
Atividade: 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação
Quantidade: 5.216,80 Unidade: m²

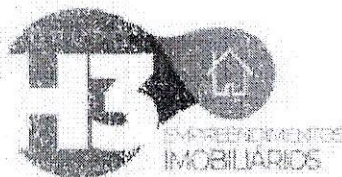
DESCRIÇÃO

1-DESMEMBRAMENTO DO LOTE 01-09/10-14 EM 24 LOTES 2- EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, COM 27 UNIDADES, SENDO: DO LOTE 01 AO 15, DO LOTE 17 AO 19 E LOTE 21 A 24 COM UNIDADE HABITACIONAL DE 45,43M² LOTE 16 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM 4 UNIDADES, UNIDADE 01 COM 45,43M², UNIDADE 02 COM 45,43M², UNIDADE 03 COM 45,43M² E UNIDADE 04 COM 45,43 M² LOTE 20 CASA ACESSÍVEL COM 51,34M² TOTAL DE ÁREAS CONSTRUÍDAS 1.232,52M² 2- DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MISTA COM 175,10M² NO LOTE 01, CONFORME ALVARÁ Nº 6767/2019

Paranavaí, 02 de Junho de 2020.


VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL
CPF: 006.622.929-44
CAU: A-38.618-9


MARCOS H. HIESL DE OLIVEIRA
CPF: 007.114.399-82
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
CNPJ: 20.516.513/0001-67



Rua XV de Novembro, 176 – Paranavaí – Pr
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 577451, emitida em 08/06/2020

DECLARAÇÃO

PARANAVAÍ, 10 DE MAIO DE 2024.

A H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n.º 20.516.513/0001-67, localizada na Rua XV de Novembro, n.º 1209, CEP 87705-360 em Paranavaí/PR, por meio de seu Sócio administrador Marcos Henrique Hiesl de Oliveira, brasileiro, CPF n.º 007.114.399-82, vem por meio deste DECLARAR a conclusão e finalização da execução da Obra do RRT 10913373.

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL
CPF: 006.622.929-44 Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
Nº do Registro: 000A386189

1.1 Empresa Contratada

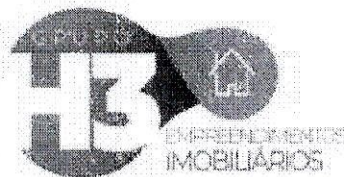
Razão Social: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 20.516.513/0001-67
Período de Responsabilidade Técnica: 30/11/2017 - 30/11/2040
Nº Registro: PJ376116

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI10913373R05CT001 Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Participação: INDIVIDUAL

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

Contratante: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ n.º 20.516.513/0001-67



Rua XV de Novembro, 1209 – Paranavaí – Pr
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937



452
d

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Data de Início: 01/09/2021 Data de Término: 07/05/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil CEP: 87920000

Tipo Logradouro: AVENIDA Nº: S N

Logradouro: MATO GROSSO Complemento: Bairro: CENTRO

Cidade/UF: SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO/PR

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

-Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação

-Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.8.4 - Execução de obra de sinalização viária

-Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.1.1 - Execução de obra Unidade: metro quadrado

- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.1.5 - Execução de adequação de acessibilidade

-Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística

- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.7.1 - Execução de obra urbanística

- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.7.2 - Execução de obra de parcelamento do solo mediante loteamento
Unidade: metro quadrado

- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.7.5 - Execução de sistema viário e acessibilidade

- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado

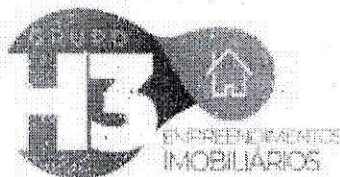
Atividade: 2.7.1 - Execução de obra urbanística

- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 2.086,60 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.1.1 - Execução de obra Unidade: metro quadrado

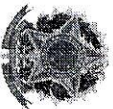
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 2.086,60 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto

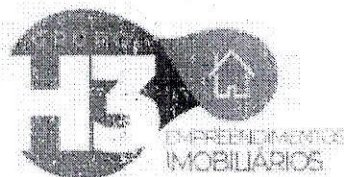


Rua XV de Novembro, 1209 – Paranavai – Pr
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937

A



- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 2.086,60 Unidade: metro quadrado
Atividade: 2.2.5 - Execução de estruturas mistas
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 2.086,60 Unidade: metro quadrado
Atividade: 2.2.6 - Execução de outras estruturas
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 2.086,60 Unidade: metro quadrado
Atividade: 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 2.086,60 Unidade: metro quadrado
Atividade: 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 2.086,60 Unidade: metro quadrado
Atividade: 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 2.086,60 Unidade: metro quadrado
Atividade: 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado
Atividade: 2.7.2 - Execução de obra de parcelamento do solo mediante loteamento
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado
Atividade: 2.7.5 - Execução de sistema viário e acessibilidade
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.636,20 Unidade: metro quadrado
Atividade: 2.1.1 - Execução de obra
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.636,20 Unidade: metro quadrado
Atividade: 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.636,20 Unidade: metro quadrado
Atividade: 2.2.4 - Execução de estrutura metálica
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.636,20 Unidade: metro quadrado
Atividade: 2.2.5 - Execução de estruturas mistas
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.636,20 Unidade: metro quadrado
Atividade: 2.2.6 - Execução de outras estruturas
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.636,20 Unidade: metro quadrado
Atividade: 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.636,20 Unidade: metro quadrado
Atividade: 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.636,20 Unidade: metro quadrado
Atividade: 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.636,20 Unidade: metro quadrado



Rua XV de Novembro, 1209 – Paranavaí – Pr
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937

[Handwritten signature]



Atividade: 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais

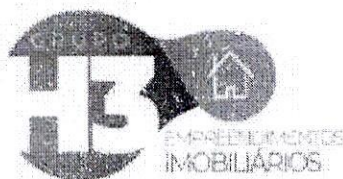
3.1.3 Tipologia: Habitacional Multifamiliar ou Conjunto Habitacional

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

PARCELAMENTO DO SOLO URBANO SOB A FORMA DE LOTEAMENTO DENOMINADO DE " RESIDENCIAL NOVA SANTA CRUZ", NO LOTE D-RENASMESCENTE, GLEBA 23, COLÔNIA PARANAVAÍ NO LOTE D-REMANESCENTE, DESTACADA DOS LOTE NºS 31 E 32 GLEBA 23, COLONIA PARANAVAÍ. COM 91 LOTES, SENDO 88 NEGOCIÁVEIS E 3 INSTITUCIONAIS ETAPA I- EMPREENDIMENTO HABITACIONAL RESIDENCIAL NOVA SANTA CRUZ PARA O PROGRAMA DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, DO FGTS NOS TERMOS DA LEI Nº9.631-98, LEI FEDERAL Nº11.977/09 E CÓDIGO CIVIL CONTENDO 40 UNIDADES HABITACIONAIS EM 40 LOTES; ETAPA 1; SENDO 38 UNIDADES NO PADRÃO 01 E PADRÃO 02 COM 52,14 M² ; E 02 UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEL COM 52,64 M²; TOTAL DE 2.086,60 M²;

- 1- CONTENDO O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO COM ROTA ACESSÍVEL DO PASSEIO PÚBLICO, PAISAGISMO E ARBORIZAÇÃO VIÁRIA CONFORME NBR 9050/2000 E DAS 40 UNIDADES HABITACIONAIS E SEUS DETALHAMENTOS DE ARQUITETURA , LAYOUT E ÁREAS MOLHADAS.
- 2- EXECUÇÃO DE DRENAGEM DOS LOTES,
- 3- EXECUÇÃO DE PATAMARIZAÇÃO (MOVIMENTO DE TERRA)
- 4- EXECUÇÃO DE FUNDAÇÃO EM CONCRETO ARMADO
- 5- EXECUÇÃO DE ESTRUTURA MISTA CONTEMPLA A UNIDADE HABITACIONAL TOTAL, SENDO O TELHADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA, FUNDAÇÃO DE ESTACA ESCAVADA E ESTRUTURAS DE PILARES, VIGAS E LAJES EM CONCRETO ARMADO, EM SISTEMA CONVENCIONAL DE EXECUÇÃO COM FECHAMENTO EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS.

ETAPA II - EMPREENDIMENTO HABITACIONAL RESIDENCIAL NOVA SANTA CRUZ II - PARA O PROGRAMA DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, DO FGTS



Rua XV de Novembro, 1209 – Paranavaí – Pr
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937



NOS TERMOS DA LEI Nº9.631-03, LEI FEDERAL Nº11.977/09 E CÓDIGO CIVIL CONTENDO 35 UNIDADES HABITACIONAIS EM 35 LOTES ISOLADOS; ETAPA 2; SENDO 30 UNIDADES NO PADRÃO 03 COM 46,32M² ; SENDO 03 UNIDADES NO PADRÃO 04 COM 49,32 M²; E 02 UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS COM 49,32 M²; TOTAL DE 1.636,20 M²;

*Implantação da Incorporação das Unidades Habitacionais nos termos do Art. 68 da Lei 4591/64, com nova redação dada pela Lei Federal 14.382/22, CONTENDO A TABELA ABNT NBR 12721:2006.

- 1- EXECUÇÃO DE IMPLANTAÇÃO COM ROTA ACESSÍVEL DO PASSEIO PÚBLICO, PAISAGISMO E ARBORIZAÇÃO VIÁRIA CONFORME NBR 9050/2000 E DAS 35 UNIDADES HABITACIONAIS E SEUS DETALHAMENTOS DE ARQUITETURA, LAYOUT E ÁREAS MOLHADAS.
- 2- EXECUÇÃO DE DRENAGEM DOS LOTES,
- 3- EXECUÇÃO DE PATAMARIZAÇÃO (MOVIMENTO DE TERRA)
- 4- EXECUÇÃO DE FUNDAÇÃO EM RADIER (SAPATA CORRIDA)
- 5- EXECUÇÃO ESTRUTURA MISTA CONTEMPLA A UNIDADE HABITACIONAL TOTAL, SENDO O TELHADO EM ESTRUTURA DE METALICA
- 6- EXECUÇÃO FUNDAÇÃO SAPATA CORRIDA E ESTRUTURAS DE PAREDES EM CONCRETO ARMADO, COM FORROS EM LAGE

Document assinado digitalmente
gov.br MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA
Data: 10/05/2024 14:45:11-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Marcos Henrique Hiesl de Oliveira
Sócio Administrador
CPF: 607.114.399-82



Rua XV de Novembro, 1209 – Paranavaí – Pr
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937



3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CPF/CNPJ: 20.516.513/0001-67

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado Data de Início: 15/08/2022

Data de Término: 28/09/2023

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil CEP: 87710390

Logradouro: Rua TUPI ESQUINA COM HENRIQUE DIAS E TAPEJARA

Complemento: LOTE 1 16 Q 125

Bairro: JARDIM SÃO JORGE Cidade/UF: PARANAVAI/PR

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 7.823,88

Atividade: 2.1.1 - Execução de obra Unidade: metro quadrado

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 7.823,88

Atividade: 2.1.5 - Execução de adequação de acessibilidade Unidade: metro quadrado

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 7.823,88

Atividade: 2.2.5 - Execução de estruturas mistas Unidade: metro quadrado

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.531,56

Atividade: 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto Unidade: metro quadrado

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.531,56

Atividade: 2.2.6 - Execução de outras estruturas Unidade: metro quadrado

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.531,56

Atividade: 2.2.4 - Execução de estrutura metálica Unidade: metro quadrado

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.531,56

Atividade: 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais

Unidade: metro quadrado

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.531,56

Atividade: 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais

Unidade: metro quadrado

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.531,56

Atividade: 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão

Unidade: metro quadrado



Rua XV de Novembro, 1209 – Paranavaí – Pr
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 945152, emitida em 31/07/2024 12:07:00

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.531,56

Atividade: 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais

Unidade: metro quadrado

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 7.823,88

Atividade: 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística

Unidade: metro quadrado

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 6.240,00

Atividade: 2.7.3 - Execução de obra de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento

Unidade: metro quadrado

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 7.823,88

Atividade: 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação

Unidade: metro quadrado

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Habitacional Multifamiliar ou Conjunto Habitacional

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

EMPREENDIMENTO HABITACIONAL RESIDENCIAL NOVO PARQUE DOS IPÊS III PARA O PROGRAMA DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, DO FGTS NOS TERMOS DA LEI Nº9.631-98, LEI FEDERAL Nº11.977/09 E CÓDIGO CIVIL CONTENDO 33 UNIDADES HABITACIONAIS NO LOTE 1-16 DA QUADRA 125, DO BAIRRO JARDIM SÃO JORGE, SENDO: 32 UNIDADES COM 46,32M², E 01 UNIDADE HABITACIONAL ADAPTÁVEL COM 49,32M², TOTAL DE 1.531,56 M²;

- 1- CONTENDO O PROJETO E EXECUÇÃO DE IMPLANTAÇÃO COM ROTA ACESSÍVEL DO PASSEIO PÚBLICO, PAISAGISMO E ARBORIZAÇÃO VIÁRIA CONFORME NBR 9050/2000 E DAS 33 UNIDADES HABITACIONAIS E SEUS DETALHAMENTOS DE ARQUITETURA E ÁREAS MOLHADAS E LAYOUT.
- 2- PROJETO E EXECUÇÃO DE DRENAGEM DOS LOTES.
- 3- PROJETO E EXECUÇÃO DE FUNDAÇÕES RADIER (SAPATA CORRIDA)

4- PROJETO E EXECUÇÃO DE ESTRUTURA MISTA CONTEMPLA A UNIDADE HABITACIONAL TOTAL, SENDO O TELHADO EMESTRUTURA DE METALICA ,FUNDAÇÃO SAPATA CORRIDA E ESTRUTURAS DE PAREDES EM CONCRETO ARMADO, COM FORROS EM LAGE.



Rua XV de Novembro, 1209 – Paranavai – Pr
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937



458 b

- 4- PROJETO E EXECUÇÃO DE PATAMARIZAÇÃO/ TERRAPLANAGEM E MOVIMENTO DE TERRA, 6.240,00M²(ÁREA DOS LOTES) E PASSEIO PÚBLICO 1.583,88 M², TOTAL DE 7823,88 M².
- 5- PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL- PGRCC

Por meio de seu responsável técnico Vanessa Tortorelli Spigolon Hiesl, brasileira, casada, arquiteta e urbanista, CPF n.º 006.622.929-44, CAU: A38.618-9.

Em anexo HABITE-SE / ATESTADO DE CONCLUSÃO das edificações expedido pela Prefeitura Municipal de Paranavaí – Pr.

H3 EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS
LTDA:20516513000167

Assinado de forma digital por H3
EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS
LTDA:20516513000167
Dados: 2024.07.17 14:20:28 -03'00'

H3 Empreendimentos Imobiliários Ltda.
CNPJ: 20.516.513/0001-67
Marcos Henrique Hiesl de Oliveira
CPF: 007.114.399-82



Rua XV de Novembro, 1209 – Paranavaí – Pr
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937

[Handwritten signature]





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 do 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 0000001019890



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 08/05/2025 - 04/11/2025

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s).

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Razão Social: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Data do Ato Constitutivo:

Data da Última Atualização do Ato Constitutivo: 11/10/2024

Data de Registro: 15/12/2017

Registro CAU: PJ37611-6

CNPJ: 20.516.513/0001-67

Objeto Social: A sociedade tem por objetivo mercantil o ramo de:

- (CNAE 4110-7/00) - Incorporação de empreendimentos imobiliários;
- (CNAE 4120-4/00) - Construção civil;
- (CNAE 6810-2/01) - Compra e venda de imóveis próprios;
- (CNAE 7111-1/00) - Serviços de arquitetura;
- (CNAE 7119-7/99) - Atividades técnicas relacionadas à engenharia e arquitetura;
- (CNAE 7112-0/00) - Serviços de engenharia.

Atividades econômicas:

- ATIVIDADES TÉCNICAS RELACIONADAS À ENGENHARIA E ARQUITETURA NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE
- COMPRA E VENDA DE IMÓVEIS PRÓPRIOS
- CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS
- INCORPORAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
- SERVIÇOS DE ARQUITETURA

Capital social: R\$ 2.000.000,00

Última atualização do capital: 02/02/2024

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Nome: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL

Título:

Arquiteto(a) e Urbanista

Início do Contrato: 30/11/2017

Número do RRT: 6488088

Tipo de Vínculo:

Designação:

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Válida em todo o território nacional.



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 0000001019890



20250001019890

Certidão nº 1019890/2025

Expedida em 08/05/2025, PARANAÍ/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: WZ1D49



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
Lei Nº 12.378 de 31 de Dezembro de 2010

Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025 Página 1/1

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO

Nº 0000001033736



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Validade: 01/07/2025 - 28/12/2025

CERTIFICAMOS que o Profissional VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Nome: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL ✓ CPF: 006.622.929-44
Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
Registro CAU: A38618-9
Data de obtenção de Títulos: 25/07/2003
Data de Registro nacional profissional: 28/08/2003
Tipo de registro: DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)
Situação de registro: ATIVO ✓
Título(s):

- Arquiteto(a) e Urbanista - 25/07/2003 e 28/08/2003

País de Diplomação: Brasil - 25/07/2003 e 28/08/2003

Cursos anotados no SICCAU:

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Pós Graduação em Cidade, Meio ambiente e Políticas públicas, pela UFPR.

ATRIBUIÇÕES

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2º da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 1033736/2025

Expedida em: 01/07/2025, PARANAVAI/PR, CAU/PR

Código de Autenticação: 7180B3

DECLARAÇÃO

PARANAVAÍ, 17 DE JULHO DE 2024.

A H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n.º 20.516.513/0001-67, localizada na Rua XV de Novembro, n.º 1209, CEP 87.705-360 em Paranavaí/PR, por meio de seu representante legal o Sr. Marcos Henrique Hiesl de Oliveira, CPF:007.114.399-82, DECLARA a execução e conclusão dos serviços da obra do RRT: SI12131408R02CT001, localizada Rua Tupi esquina com a Rua Henrique Dias e Rua Tapejara – Jardim São Jorge– Paranavaí-PR, sendo:

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL

CPF: 006.622.929-44

Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista N.º do Registro: 000A386189

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 20.516.513/0001-67

N.º Registro: PJ376116

2. DETALHES DO RRT

N.º do RRT: SI12131408R02CT001

Modalidade: RRT SIMPLES

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO



Rua XV de Novembro, 1209 – Paranavaí – Pr
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 945152, emitida em 31/07/2024 12:07:00

Certidão nº 945152/2024 - 31/07/2024 12:07:00, 16:44 - Chave de Impressão: BZBA547D2CZ428C722DY
O atestado neste ato registrado foi emitido em 31/07/2024 12:07:00, e contém 8 folhas

Ao(s)

Agente (s) Público(s)/Agente de Contratação

Município de Lidianópolis, Estado do Paraná

REFERENTE: Chamada Pública nº 005/2025

INDICAÇÃO DAS INSTALAÇÃO, APARELHAMENTO E PESSOAL ADEQUADO

REFERENTE: Chamada Pública nº 005/2025

INSTALAÇÕES: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita através do CNPJ sob nº 20.516.513/0001-67, sediada a Rua Pernambuco, nº 457, Centro, cidade Paranavaí, Estado Paraná onde possui todo equipamento adequado para atender empreendimento.

APARELHAMENTO: a empresa possui os seguintes aparelhamentos

- a) 2 jogos de formas de alumínio
- b) 5 jogos de formas para radies
- c) Equipamentos de montagem de formas
- d) Equipamentos de desformas
- e) Equipamentos para talhamentos
- f) Equipamentos gerais para acabamentos.
- g) Ferramentas em gerais
- h) 1 Retro escavadeira

PESSOAL ADEQUADO

- a) 01 arquiteta responsável pela empresa:
Vanessa Tortorelli Spigolon Hiesl, CPF: 006.622.929-44
- b) 02 engenheiros responsáveis por execução de obra
Anderson Aparecido Golbi, CPF: 094.061.089-25
Heitor Hillmann Garcia, CPF: 108.645.859-18
- c) 07 montadores de forma
Ademilton Moraes Bernardes, CPF: 316.804.778-38
Alex Francisco De Moraes, CPF: 058.740.745-03
Bruno Neris Da Silva, CPF: 035.736.195-41
Diego Santos Bernardes, CPF: 085.531.665-97
Romário Ribeiro Dos Santos, CPF: 860.302.815-00
Silvio De Moraes Silva, CPF: 100.152.335-02
Poliano De Moraes, CPF: 863.065.175-02
- d) 02 montadores de radie
ALDEMIR DE AZEVEDO, CPF: 604.509.273-26
LUCAS FERNANDO SILVA COSTA, CPF: 616.645.223-36
- e) Equipes de acabamento
- f) Equipes de projetos

Paranavaí, 01 de agosto de 2025.



Rua Pernambuco - Nº 457 - Centro - Paranavaí/PR - CEP 87.709-390
Fone/ WhatsApp: (44) 3062-0524

Handwritten signature

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA. CNPJ: 20.516.513/0001-67
MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA CPF: 007.114.399-82
DIRETOR
44 – 3062 0524 / 44 - 98404 0077
marcos_pvai@hotmail.com

H3
EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS
LTDA:20516513000167

Assinado digitalmente por H3 EMPREENDIMENTOS
IMOBILIARIOS LTDA:20516513000167
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, S=PR, L=PARANAVAI, OU=
Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-
CNPJ A1, OU=78085620000132, OU=videoconferencia, CN=H3
EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA:20516513000167
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.08.01 08:32:08-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2025.1.0



Rua Pernambuco - Nº 457 – Centro - Paranavaí/PR - CEP 87.709-390
Fone/ WhatsApp: (44) 3062-0524

[Handwritten signature]



hcs
v

Superintendência Executiva de Habitação Oeste do Paraná
Rua Souza Naves, 3891 – 2º Andar
Centro
85.810-070 – Cascavel - PR

DECLARAÇÃO

À
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
Rua XV de Novembro, 1209
Bairro: Jardim Iguaçu
Cidade: Paranavai/PR

Para fins de comprovação documental em processos licitatórios, concorrências ou chamamentos públicos, conforme solicitação de Vossa Senhoria, declaramos que a empresa H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 20.516.513/0001-67, foi analisada através do Sistema de Risco de Crédito da Caixa Econômica Federal e obteve conceito de risco de crédito que a permite tomar crédito comercial e contratar empreendimentos imobiliários, sempre de acordo com sua capacidade de endividamento e/ou capacidade operacional.

Salientamos que essa condição poderá sofrer alterações a qualquer momento, a critério da CAIXA.

É de inteira responsabilidade dessa empresa a guarda ou divulgação a quem quer que seja, das informações aqui prestadas, eximindo a CAIXA de quaisquer responsabilizações por quebra de sigilo

Cascavel/PR, 24 de julho de 2025.

MARCOS WILLENS

ARAUJO:03455921906

Assinado de forma digital por MARCOS
WILLENS ARAUJO:03455921906
Dados: 2025.07.24 12:50:14 -03'00'

MARCOS WILLENS ARAUJO

Superintendente Executivo de Habitação
Superintendência Executiva de Habitação Oeste do Paraná

466
H

CERTIFICADO



CERTIFICADORA
BRASILEIRA
DE GESTÃO

Certificamos que o SISTEMA DE AVALIAÇÃO DA
CONFORMIDADE DE EMPRESAS DE SERVIÇOS E OBRAS DA
CONSTRUÇÃO CIVIL da organização:

H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 20.516.513/0001-67

RUA XV DE NOVEMBRO, Nº 1209, JARDIM IGUAÇU,
PARANAÍ/PR - CEP: 87.705-360

encontra-se em conformidade com os requisitos da
Norma:

PBQP-H SIAC 2021 NÍVEL A

para o escopo:

EXECUÇÃO DE OBRAS DE EDIFICAÇÕES

A validade deste certificado depende da realização das avaliações de manutenção e recertificação. Para verificação da condição atualizada deste certificado a CBG deve ser consultada.

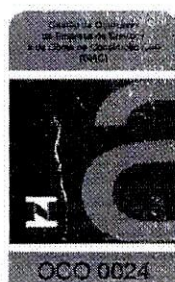
Validade do certificado: 22/08/2025

Concessão: 22/08/2024

Término do ciclo de certificação: 22/08/2027

Data da certificação inicial: 27/08/2021

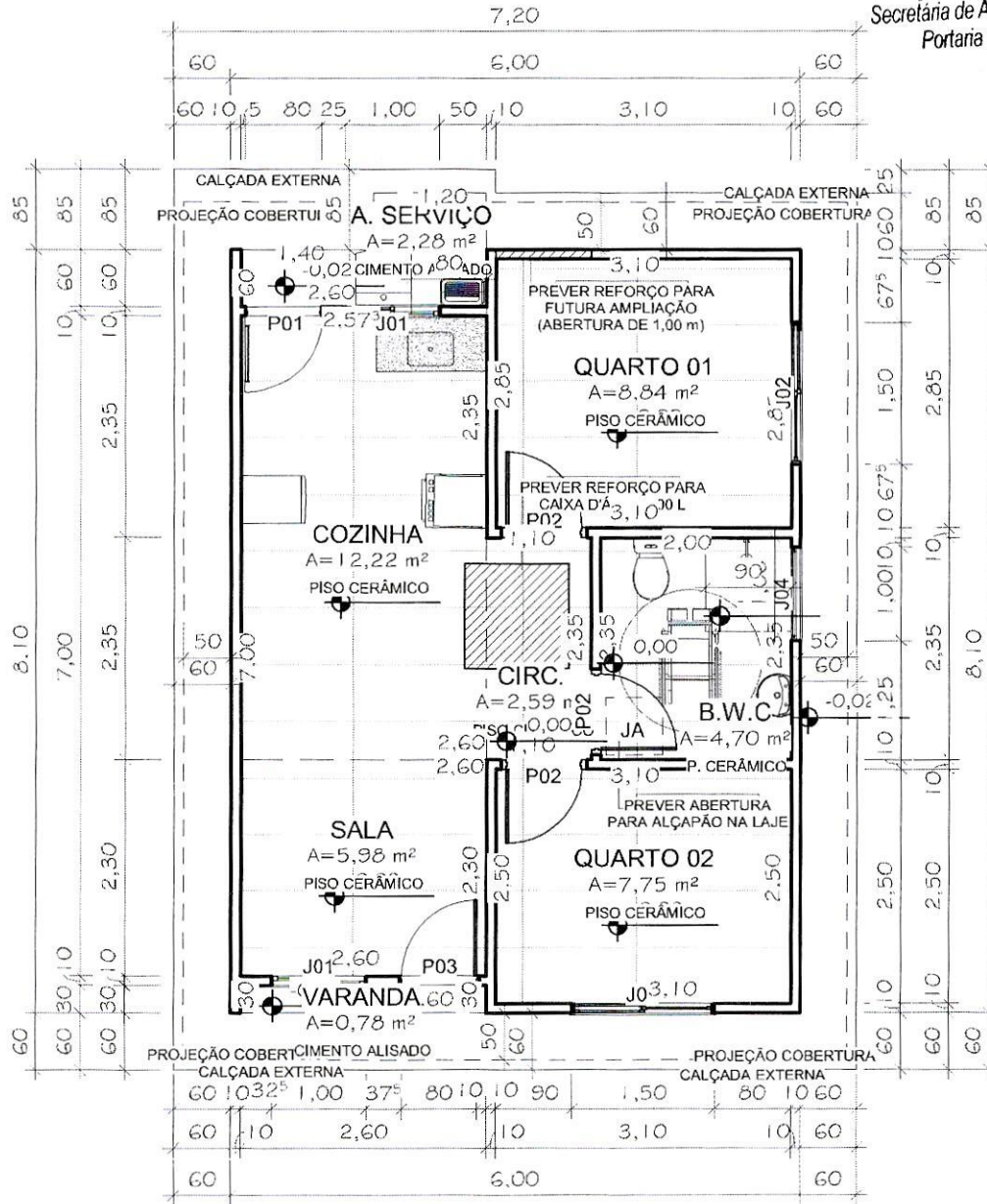
Nº do Registro do Certificado: RS - 1023/2021 - Revisão 1



Joinville, 22 de agosto de 2024.

Assinado de forma digital
por CBG CERTIFICADORA
BRASILEIRA DE
GESTAO
LTDA:277444190001
04

Assinado de forma digital
por CBG CERTIFICADORA
BRASILEIRA DE GESTAO
LTDA:27744419000104
Dados: 2024.08.22
11:56:13 -03'00'



PLANTA BAIXA

AREA UTIL: 44,42 M²

CHAMADA PUBLICA Nº 005/2025

H3
EMPREENHIMENT
OS IMOBILIARIOS
LTDA:205165130
00167

Assinado de forma
digital por H3
EMPREENHIMENTOS
IMOBILIARIOS
LTDA:20516513000167
Dados: 2025.08.01
08:46:53 -03'00'

VANESSA
TORTORELLI
SPIGOLON
HIESL:00662292944

Assinado de forma digital
por VANESSA TORTORELLI
SPIGOLON
HIESL:00662292944
Dados: 2025.08.01
08:47:02 -03'00'

PROPRIETÁRIO
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 20.516.513/0001-67

PROJETO E RESPONSABILIDADE TÉCNICA DE EXECUÇÃO:
H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 20.516.513/0001-67 CAU: PJ37611-6

VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL
ARQUITETA E URBANISTA CAU: A38618-9



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025
Página 1/24

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000929533



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s): totalizando 1 RRTs

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 25/07/2003

Registro Nacional: 000A386189

Data de Registro: 28/08/2003

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 10913373

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 09/05/2024

Forma de registro: RETIFICADOR à 10913373

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

PARCELAMENTO DO SOLO URBANO SOB A FORMA DE LOTEAMENTO DENOMINADO DE " RESIDENCIAL NOVA SANTA CRUZ", NO LOTE D- RENASCENTE, GLEBA 23, COLÔNIA PARANAÍ

NO LOTE D-REMANESCENTE, DESTACADA DOS LOTE NºS 31 E 32 GLEBA 23, COLONIA PARANAÍ.

COM 91 LOTES, SENDO 88 NEGOCIÁVEIS E 3 INSTITUCIONAIS

ETAPA I- EMPREENDIMENTO HABITACIONAL RESIDENCIAL NOVA SANTA CRUZ PARA O PROGRAMA DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, DO FGTS NOS TERMOS DA LEI Nº9.631-98, LEI FEDERAL Nº11.977/09 E CÓDIGO CIVIL CONTENDO 40 UNIDADES HABITACIONAIS EM 40 LOTES;

ETAPA 1; SENDO 38 UNIDADES NO PADRÃO 01 E PADRÃO 02 COM 52,14 M²; E 02 UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEL COM 52,64 M²; TOTAL DE 2.086,50 M²;

1- CONTENDO O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO COM ROTA ACESSÍVEL DO PASSEIO PÚBLICO, PAISAGISMO E ARBORIZAÇÃO VIÁRIA CONFORME NBR 9050/2000 E DAS 40 UNIDADES HABITACIONAIS E SEUS DETALHAMENTOS DE ARQUITETURA, LAYOUT E ÁREAS MOLHADAS.

2- EXECUÇÃO DE DRENAGEM DOS LOTES,

3-EXECUÇÃO DE PATAMARIZAÇÃO (MOVIMENTO DE TERRA)



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000929533



4- EXECUÇÃO DE FUNDAÇÃO EM CONCRETO ARMADO

5- EXECUÇÃO DE ESTRUTURA MISTA CONTEMPLA A UNIDADE HABITACIONAL TOTAL, SENDO O TELHADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA, FUNDAÇÃO DE ESTACA ESCAVADA E ESTRUTURAS DE PILARES, VIGAS E LAJES EM CONCRETO ARMADO, EM SISTEMA CONVENCIONAL DE EXECUÇÃO COM FECHAMENTO EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS.

ETAPA II - EMPREENDIMENTO HABITACIONAL RESIDENCIAL NOVA SANTA CRUZ II - PARA O PROGRAMA DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, DO FGTS NOS TERMOS DA LEI Nº9.631-98, LEI FEDERAL Nº11.977/09 E CÓDIGO CIVIL CONTENDO 35 UNIDADES HABITACIONAIS EM 35 LOTES ISOLADOS;

ETAPA 2; SENDO 30 UNIDADES NO PADRÃO 03 COM 46,32M²; SENDO 03 UNIDADES NO PADRÃO 04 COM 49,32 M²; E 02 UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS COM 49,32 M²; TOTAL DE 1.636,20 M²;

*Implantação da Incorporação das Unidades Habitacionais nos termos do Art. 68 da Lei 4591/64, com nova redação dada pela Lei Federal 14.382/22, CONTENDO A TABELA ABNT NBR 12721:2006.

1- EXECUÇÃO DE IMPLANTAÇÃO COM ROTA ACESSÍVEL DO PASSEIO PÚBLICO, PAISAGISMO E ARBORIZAÇÃO VIÁRIA CONFORME NBR 9050/2000 E DAS 35 UNIDADES HABITACIONAIS E SEUS DETALHAMENTOS DE ARQUITETURA, LAYOUT E ÁREAS MOLHADAS.

2- EXECUÇÃO DE DRENAGEM DOS LOTES,

3-EXECUÇÃO DE PATAMARIZAÇÃO (MOVIMENTO DE TERRA)

4- EXECUÇÃO DE FUNDAÇÃO EM RADIER (SAPATA CORRIDA)

5- EXECUÇÃO ESTRUTURA MISTA CONTEMPLA A UNIDADE HABITACIONAL TOTAL, SENDO O TELHADO EM ESTRUTURA DE METÁLICA

6-EXECUÇÃO FUNDAÇÃO SAPATA CORRIDA E ESTRUTURAS DE PAREDES EM CONCRETO ARMADO, COM FORROS EM LAGE.

Empresa contratada: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 20.516.513/0001-67

DADOS DO CONTRATO

Contratante: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CPF/CNPJ: 20516513000167

RUA XV de Novembro

Nº 1209

Complemento:

Cidade: Paranavaí

Bairro: Jardim Iguaçu

UF: PR

CEP: 87705360

Contrato: SANTA CRUZ II

Celebrado em 20/04/2021

Valor do contrato: R\$ 100,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 01/09/2021

Data de Fim: 2024-05-07

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

Kely Cristine Ferro

Secretária de Adm. e Planejamento

Portaria nº 5.126/2025

Página 3/24

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000929533



2.1.1 - Execução de obra , 1636.2 m²; 2.1.1 - Execução de obra , 21468 m²; 2.1.1 - Execução de obra , 2086.6 m²; 2.1.5 - Execução de adequação de acessibilidade , 21468 m²; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 1636.2 m²; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 2086.6 m²; 2.2.4 - Execução de estrutura metálica , 1636.2 m²; 2.2.5 - Execução de estruturas mistas , 1636.2 m²; 2.2.5 - Execução de estruturas mistas , 2086.6 m²; 2.2.6 - Execução de outras estruturas , 2086.6 m²; 2.2.6 - Execução de outras estruturas , 1636.2 m²; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 1636.2 m²; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 2086.6 m²; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 1636.2 m²; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 2086.6 m²; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 2086.6 m²; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 1636.2 m²; 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais , 1636.2 m²; 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais , 2086.6 m²; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 21468 m²; 2.7.1 - Execução de obra urbanística , 21468 m²; 2.7.1 - Execução de obra urbanística , 21468 m²; 2.7.2 - Execução de obra de parcelamento do solo mediante loteamento , 21468 m²; 2.7.2 - Execução de obra de parcelamento do solo mediante loteamento , 21468 m²; 2.7.5 - Execução de sistema viário e acessibilidade , 21468 m²; 2.7.5 - Execução de sistema viário e acessibilidade , 21468 m²; 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação , 21468 m²; 2.8.4 - Execução de obra de sinalização viária , 21468 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA MATO GROSSO

Nº S N

Complemento:

Cidade: SANTA CRUZ DE MONTE CASTELOBairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 87920000

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 14.133/2021, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 929533/2024

Expedida em 17/05/2024 12:05:00, PARANVAI/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: 18498ZC2YY955ZAA45DB



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

Kely Cristine Ferro

Secretária de Adm. e Planejamento

Portaria nº 5.126/2025

Página 1/7

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000577451



20200000577451

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 25/07/2003

Registro Nacional: 000A386189

Data de Registro: 28/08/2003

Validade: Indefinida

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 9535691

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 24/05/2020

Forma de Registro: RETIFICADOR à 7793906

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: 1-DESMEMBRAMENTO DO LOTE 01-09/10-14 EM 24 LOTES 2- EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, COM 27 UNIDADES, SENDO: DO LOTE 01 AO 15, DO LOTE 17 AO 19 E LOTE 21 A 24 COM UNIDADE HABITACIONAL DE 45,43M² LOTE 16 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM 4 UNIDADES, UNIDADE 01 COM 45,43M², UNIDADE 02 COM 45,43M², UNIDADE 03 COM 45,43M² E UNIDADE 04 COM 45,43 M² LOTE 20 CASA ACESSÍVEL COM 51,34M² TOTAL DE ÁREAS CONSTRUÍDAS 1.232,52M² 2- DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MISTA COM 175,10M² NO LOTE 01, CONFORME ALVARÁ Nº 6767/2019

Empresa contratada: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 20.516.513/0001-67

DADOS DO CONTRATO

Contratante: H3 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA-ME

CPF/CNPJ: 20516513000167

RUA LEÔNIDAS DE BARROS

Nº 522

Complemento:

Cidade: PARANAVÁ

Bairro: JARDIM SANTOS DUMONT

UF: PR

CEP: 87706150

Contrato: 322015

Celebrado em: 01/05/2018

Valor do Contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 04/01/2019

Data de término da atividade: 2020-04-30

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.8.1 - Execução de terraplanagem, drenagem e pavimentação , 5216.80 m² - metro quadrado; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 5216.80 m² - metro quadrado; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 1232.52 m² - metro quadrado; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 1232.52 m² - metro quadrado; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 1232.52 m² - metro quadrado; 2.2.5 - Execução de estruturas mistas , 1232.52 m² - metro quadrado; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 1232.52 m² - metro quadrado; 2.1.1 - Execução de obra , 1232.52 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA CARLOS GOMES

Nº S/N

Complemento: LOTE 01-09/10-14 QUADRA176



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000577451



Cidade: PARANAÍ

Bairro: JARDIM SÃO JORGE

UF: PR

CEP: 87710420

Coordenadas Geográficas: -23.107080963109084 -52.48700574611231

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 577451/2020

Expedida em 05/06/2020 12:06:00, PARANAÍ/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: 2607ZYC3CB4YC712077Y

h72

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo de Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Kely Cristine Ferro

Secretaria de Adm. e Planejamento

Nº 0000009535691

Portaria nº 5.126/2025

RETIFICADOR à 9490780
INDIVIDUALCertidão nº 577451/2020 - 08/06/2020, 11:09 - Chave de Impressão: 2607ZYCGCBAYC712077Y
O atestado neste ato registrado foi emitido em 08/06/2020, e contém 7 folhas**1. RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL

Registro Nacional: A38618-9

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Empresa Contratada: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ: 20.516.513/0001-67

Registro Nacional: PJ37611-6

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: H3 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA-ME

CNPJ: 20.516.513/0001-67

Contrato: 322015

Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00

Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Celebrado em: 01/05/2018

Data de Início: 04/01/2019

Previsão de término: 30/04/2020

Situação: BAIXA

Data Situação: 24/05/2020

Data de término da atividade: 30/04/2020

Motivo: AS ATIVIDADES CONTIDAS NESTE RRT FORAM CONCLUÍDAS

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

Endereço: AVENIDA CARLOS GOMES

Nº: S/N

Complemento: LOTE 01-09/10-14 QUADRA 176

Bairro: JARDIM SÃO JORGE

UF: PR CEP: 87710420 Cidade: PARANAVAI

Coordenadas Geográficas: Latitude: -23.107080963109084

Longitude: -52.48700574611231

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO

Subgrupo de Atividade: 2.1 - ARQUITETURA DAS EDIFICAÇÕES

Atividade: 2.1.1 - Execução de obra

Quantidade: 1.232,52

Unidade: m²

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO

Subgrupo de Atividade: 2.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS

Atividade: 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto

Quantidade: 1.232,52

Unidade: m²

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO

Subgrupo de Atividade: 2.2 - SISTEMAS CONSTRUTIVOS E ESTRUTURAIS

Atividade: 2.2.5 - Execução de estruturas mistas

Quantidade: 1.232,52

Unidade: m²

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO

Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA

Atividade: 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais

Quantidade: 1.232,52

Unidade: m²

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO

Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA

Atividade: 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais

Quantidade: 1.232,52

Unidade: m²

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO

Subgrupo de Atividade: 2.5 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES À ARQUITETURA

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <http://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>,
com a chave: 73Zc6Z Impresso em: 24/05/2020 às 22:09:02 por: ip: 186.233.230.78Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil,
vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 577451, emitida em 08/06/2020

**CAU/BR**Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Kely Cristine Ferro

Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025**RRT SIMPLES**
Nº 0000009535691
RETIFICADOR à 9490780
INDIVIDUAL

Atividade: 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão

Quantidade: 1.232,52

Unidade: m²

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO

Subgrupo de Atividade: 2.6 - ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Atividade: 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística

Quantidade: 5.216,80

Unidade: m²

Grupo de Atividade: 2 - EXECUÇÃO

Subgrupo de Atividade: 2.8 - INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS REFERENTES AO URBANISMO

Atividade: 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação

Quantidade: 5.216,80

Unidade: m²

5. DESCRIÇÃO

1-DESMEMBRAMENTO DO LOTE 01-09/10-14 EM 24 LOTES 2- EMPREENDIMENTO HABITACIONAL DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, COM 27 UNIDADES, SENDO: DO LOTE 01 AO 15, DO LOTE 17 AO 19 E LOTE 21 A 24 COM UNIDADE HABITACIONAL DE 45,43M² LOTE 16 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COM 4 UNIDADES, UNIDADE 01 COM 45,43M², UNIDADE 02 COM 45,43M², UNIDADE 03 COM 45,43M² E UNIDADE 04 COM 45,43 M² LOTE 20 CASA ACESSÍVEL COM 51,34M² TOTAL DE ÁREAS CONSTRUÍDAS 1.232,52M² 2- DEMOLIÇÃO DE EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL MISTA COM 175,10M² NO LOTE 01, CONFORME ALVARÁ Nº 6767/2019

6. VALOR

"O RRT Retificador é isento de taxa conforme o Art. Nº 14 da Resolução nº 91/2014 - CAU/BR."

HISTÓRICO DE RRT POR TIPO DE VÍNCULO

Nº DO RRT	FORMA DE REGISTRO	DATA DE CADASTRO	DATA DE PAGAMENTO
7793906	INICIAL	04/01/2019	04/01/2019
8558031	RETIFICADOR	02/08/2019	ISENTO
9490780	RETIFICADOR	07/05/2020	ISENTO
9535691	RETIFICADOR	24/05/2020	ISENTO

7. ASSINATURAS

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

_____ de _____ de _____
Local Dia Mês Ano

H3 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA-ME
CNPJ: 20.516.513/0001-67

VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL
CPF: 006.622.929-44

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <http://siccau.cau.br.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: 73Zc6Z Impresso em: 24/05/2020 às 22:09:02 por: , ip: 186.233.230.78



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

Kely Cristine Ferro 475
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025
Página 1/2

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000556999



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 25/07/2003

Registro Nacional: 000A386189

Data de Registro: 28/08/2003

Validade: Indefinida

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 9213811

Tipo do RRT: SIMPLES - EXTEMPORÂNEO

Registrado em: 30/01/2020

Forma de Registro: INICIAL à 9213811

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descricao: 1-DESMEMBRAMENTO ORIGINANDO O LOTE03-A COM 150,00M², LOTE03-B COM 150,00M², LOTE 03-C COM 150,00M², LOTE 03-D COM 150,00M², LOTE 03-E COM 150,00M², LOTE 03-F COM 150,00M², LOTE 03-G COM 150,00M², LOTE 03-H COM 150,00M², LOTE 03-I COM 150,00M² E LOTE 03-J COM 180,00M², TOTALIZANDO 1530,00M² 2-DESTINADO A CONSTRUÇÃO DE 10 UNIDADES HABITACIONAIS, SENDO: LOTE 03A COM 51,81M² RRT MINIMO 8312208; LOTE 03B COM 51,81M² RRT MINIMO 8382862; LOTE 03C COM 51,81M² RRT MINIMO 8383566; LOTE 03D COM 51,81M² RRT MINIMO 8383818; LOTE 03E COM 51,81M² RRT MINIMO 8383979; LOTE 03F COM 51,81M² RRT MINIMO 8384109; LOTE 03G COM 51,81 RRT MINIMO 8211828; LOTE 03H COM 51,81M² RRT MINIMO 8833454; LOTE 03I COM 51,81M² RRT MINIMO 8315227; LOTE 03J COM 51,81M² RRT MINIMO 8344159, TOTALIZANDO 518,10 M²

Empresa contratada: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 20.516.513/0001-67

DADOS DO CONTRATO

Contratante: H3 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA-ME
CPF/CNPJ: 20516513000167

RUA leonidas de barros

Nº 522

Complemento:

Cidade: PARANAÍ

Bairro: JARDIM SANTOS DUMONT

UF: PR

CEP: 87706150

Contrato:

Celebrado em: 10/05/2018

Valor do Contrato: R\$ 100,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 10/05/2018

Data de término da atividade: 2018-11-26

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.8.5 - Projeto de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento, 1530.00 m² - metro quadrado; 1.7.1 - Memorial descritivo, 10.00 un - unidade;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA MINASSE MASSATO

Nº S/N

Complemento: LOTE03 QUADRA07

Cidade: GUAIRAÇA

Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 87880000

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://siccau.caubr.gov.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: YZY30W951C5ZW3W06D2B
Impresso em: 31/01/2020 às 13:52:57 por: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL, ip: 131.256.52.152



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 0000000556999



CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 556999/2020

Expedida em 31/01/2020 12:01:00, PARANAVAÍ/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: YZY30W951C5ZW3W06D2B



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000796435



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s): totalizando 1 RRTs

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 25/07/2003

Registro Nacional: 000A386189

Data de Registro: 28/08/2003

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 9717719

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 23/01/2023

Forma de registro: RETIFICADOR à 9717719

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

EMPREENDIMENTO HABITACIONAL RESIDENCIAL NOVO PARQUE DOS IPÊS I PARA O PROGRAMA MINHA CASA MINHA DO FGTS NOS TERMOS DA LEI Nº9.631-98, LEI FEDERAL Nº11.977/09 E CÓDIGO CIVIL CONTENDO 17 UNIDADES HABITACIONAIS SENDO 16 UNIDADES COM 50,47M², SENDO 01 UNIDADE HABITACIONAL ADAPTÁVEL COM 50,97 M², TOTAL DE 858,49m²; 1- CONTENDO EXECUÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS E SUA IMPLANTAÇÃO COM 17 UNIDADES HABITACIONAIS E SEUS DETALHAMENTOS DE ARQUITETURA E ÁREAS MOLHADAS. 2- CONTENDO O EXECUÇÃO DE IMPLANTAÇÃO COM PASSEIO PÚBLICO, ACESSIBILIDADE E ARBORIZAÇÃO; 3- EXECUÇÃO DE ESTRUTURA EM CONCRETO PARA MURO DE ARRIMO, COM IMPERMEABILIZAÇÃO E DRENAGEM, CONTENDO 124M LINEARES; 4- EXECUÇÃO DE TERRAPLANAGEM E PATAMARIZAÇÃO.

Empresa contratada: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 20.516.513/0001-67

DADOS DO CONTRATO

Contratante: H3 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA-ME
CPF/CNPJ: 20516513000167

RUA XV de Novembro

Nº 1209

Complemento:

Cidade: Paranavaí

Bairro: Jardim Iguaçu

UF: PR

CEP: 87705360

Contrato: PARQUE DOS IPÊS I

Celebrado em 01/04/2020

Valor do contrato: R\$ 1,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 03/08/2020

Data de Fim: 2022-01-26

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

Kely Cristine Ferro

Secretária de Adm. e Planejamento

Portaria nº 5.126/2025

Página 2/6

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000796435



2.1.1 - Execução de obra , 858.49 m²; 2.1.5 - Execução de adequação de acessibilidade , 2580 m²; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 858.49 m²; 2.2.5 - Execução de estruturas mistas , 858.49 m²; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 858.49 m²; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 858.49 m²; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 858.49 m²; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 2580 m²; 2.7.3 - Execução de obra de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento , 2580 m²; 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação , 2580 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA PIONEIRA LUCIANA MARCILIA MARTINS ANDRADE

Nº S/N

Complemento: LOTE 02-13 QUADRA36

Cidade: PARANAVAI

Bairro: RESIDENCIAL PARQUE DOS IPÊS UF: PR

CEP: 87711290

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 796435/2023

Expedida em 30/01/2023 12:01:00, PARANAVAI/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: A74WW917985A320D05Y0



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025

Página 1/8

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000945152



20240000945152

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s): totalizando 1 RRTs

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 25/07/2003

Registro Nacional: 000A386189

Data de Registro: 28/08/2003

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 12131408

Tipo do RRT: RRT SIMPLES

Registrado em: 17/07/2024

Forma de registro: RETIFICADOR à 12131408

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

EMPREENDIMENTO HABITACIONAL RESIDENCIAL NOVO PARQUE DOS IPÊS III PARA O PROGRAMA DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, DO FGTS NOS TERMOS DA LEI Nº9.631-98, LEI FEDERAL Nº11.977/09 E CÓDIGO CIVIL CONTENDO 33 UNIDADES HABITACIONAIS NO LOTE 1-16 DA QUADRA 125, DO BAIRRO JARDIM SÃO JORGE, SENDO: 32

UNIDADES COM 46,32M², E 01 UNIDADE HABITACIONAL ADAPTÁVEL COM 49,32M², TOTAL DE 1.531,56 M²;

1- CONTENDO O PROJETO E EXECUÇÃO DE IMPLANTAÇÃO COM ROTA ACESSÍVEL DO PASSEIO PÚBLICO, PAISAGISMO E ARBORIZAÇÃO VIÁRIA CONFORME NBR 9050/2000 E DAS 33 UNIDADES HABITACIONAIS E SEUS DETALHAMENTOS DE ARQUITETURA E ÁREAS MOLHADAS E LAYOUT.

2- PROJETO E EXECUÇÃO DE DRENAGEM DOS LOTES.

3- PROJETO E EXECUÇÃO DE FUNDAÇÕES RADIER (SAPATA CORRIDA)

4- PROJETO E EXECUÇÃO DE ESTRUTURA MISTA CONTEMPLA A UNIDADE HABITACIONAL TOTAL, SENDO O TELHADO EM ESTRUTURA DE METALICA, FUNDAÇÃO SAPATA CORRIDA E ESTRUTURAS DE PAREDES EM CONCRETO ARMADO, COM FORROS EM LAGE.

5- PROJETO E EXECUÇÃO DE PATAMARIZAÇÃO/ TERRAPLANAGEM E MOVIMENTO DE TERRA, 6.240,00M²(ÁREA DOS LOTES) E PASSEIO PÚBLICO 1.583,88 M², TOTAL DE 7823,88 M²



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

Kely Cristine Ferro

Secretária de Adm. e Planejamento

Portaria nº 5.126/2025

Página 2/8

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000945152



2024000945152

6- PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL- PGRCC

Empresa contratada: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 20.516.513/0001-67

DADOS DO CONTRATO

Contratante: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CPF/CNPJ: 20516513000167

RUA XV de Novembro

Nº 1209

Complemento:

Cidade: Paranaíba

Bairro: Jardim Iguaçu

UF: PR

CEP: 87705360

Contrato: q 125- Paranaíba

Celebrado em 04/07/2022

Valor do contrato: R\$ 10,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 15/08/2022

Data de Fim: 2023-09-28

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 7823.88 m²; 2.1.5 - Execução de adequação de acessibilidade , 7823.88 m²; 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto , 1531.56 m²; 2.2.4 - Execução de estrutura metálica , 1531.56 m²; 2.2.5 - Execução de estruturas mistas , 7823.88 m²; 2.2.6 - Execução de outras estruturas , 1531.56 m²; 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais , 1531.56 m²; 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais , 1531.56 m²; 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 1531.56 m²; 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais , 1531.56 m²; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 7823.88 m²; 2.7.3 - Execução de obra de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento , 6240 m²; 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação , 7823.88 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA TUPI ESQUINA COM HENRIQUE DIAS E TAPEJARA

Nº S N

Complemento: LOTE 1 16 Q 125

Cidade: PARANAÍBA

Bairro: JARDIM SÃO JORGE

UF: PR

CEP: 87710390

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 14.133/2021, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica -



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

Kely Cristine Ferro

Secretária de Adm. e Planejamento

Portaria nº 5.126/2025 Página 3/8

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000945152



RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 945152/2024

Expedida em 31/07/2024 12:07:00, PARANVAI/PR, CAU/PR

Chave de Impressão: BZBA547D2CZ428C722DY



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025 Página 1/5

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000796404



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s): totalizando 1 RRTs

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL

Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

Data de obtenção do título: 25/07/2003

Registro Nacional: 000A386189

Data de Registro: 28/08/2003

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 9298996

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 19/01/2023

Forma de registro: RETIFICADOR à 9298996

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

EMPREENDIMENTO HABITACIONAL RESIDENCIAL GRALHA AZUL PARA O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA- RECURSOS DO FGTS NOS TERMOS DA LEI Nº9.631-98, LEI FEDERAL Nº11.977/09 E CÓDIGO CIVIL CONTENDO 34 UNIDADES HABITACIONAIS SENDO 33 UNIDADES HABITACIONAIS COM 49,13 M², E 01 UNIDADE HABITACIONAL ADAPTÁVEL COM 50,46 M², TOTAL DE 1.671,75 M²;

1- CONTENDO EXECUÇÃO DO PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DAS 34 UNIDADES HABITACIONAIS E SEUS DETALHAMENTOS DE ARQUITETURA E ÁREAS MOLHADAS, CONTENDO A REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA TRATADA

2- EXECUÇÃO DE DRENAGEM DOS LOTES

3-EXECUÇÃO DE FUNDAÇÕES

4- EXECUÇÃO ESTRUTURA MISTA CONTEMPLA A UNIDADE HABITACIONAL TOTAL, SENDO O TELHADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA, FUNDAÇÃO EM ESTACA ESCAVADA COM FORROS EM LAGE.

5- EXECUÇÃO DE PATAMARIZAÇÃO/ TERRAPLANAGEM E MOVIMENTO DE TERRA, DO LOTES E RUAS E PASSEIO PÚBLICO, TOTAL DE 8.100,00M²

6- PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL- PGRS

Empresa contratada: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 20.516.513/0001-67



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

Kely Cristine Ferro

Secretária de Adm. e Planejamento

Portaria nº 5.126/2025

Página 2/5

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 0000000796404



20230000796404

DADOS DO CONTRATO

Contratante: MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO
CPF/CNPJ: 75462820000102

AVENIDA PAULO LIBANO

Nº 700

Complemento:

Cidade: SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 87920000

Contrato: 046/2019

Celebrado em 29/05/2019

Valor do contrato: R\$ 100,00

Tipo do Contratante:

Data de Início: 30/04/2020

Data de Fim: 2021-12-22

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

2.1.1 - Execução de obra , 1671.75 m²; 2.2.5 - Execução de estruturas mistas , 8100 m²; 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística , 8100 m²; 2.7.5 - Execução de sistema viário e acessibilidade , 8100 m²; 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação , 8100 m²; 2.8.4 - Execução de obra de sinalização viária , 8100 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA AMAZONAS

Nº S/N

Complemento: QUADRA W-06 A E QUADRA W-06 B

Cidade: SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO Bairro: CENTRO

UF: PR

CEP: 87920000

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 796404/2023

Expedida em 30/01/2023 12:01:00, PARANVAI/PR, CAU/PR



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025

Página 3/5

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 0000000796404



Chave de Impressão: D5BD4WD054C7W997966W

485



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO
Estado do Paraná

Santa Cruz de Monte Castelo/PR, 30 de janeiro de 2023.

DECLARAÇÃO

O **MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 75.462.820/0001-02, localizada na Av. Paulo Libânio, nº 700, CEP 87.920-000 em Santa Cruz de Monte Castelo, Estado do Paraná, por meio de seu prefeito **FRANCISCO ANTÔNIO BONI**, CPF: 030.415.519-50, **DECLARA** a execução e conclusão dos serviços da Nº do RRT: SI9298996R02CT001, localizada na Avenida Amazonas, S/N, Quadra: W-06/A e Quadra: W-06/B, bairro: Centro, nesta cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Estado do Paraná, sendo:

3.1.2 Descrição da Obra/Serviço Técnico:

EMPREENHIMENTO HABITACIONAL RESIDENCIAL GRALHA AZUL PARA O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA- RECURSOS DO FGTS NOS TERMOS DA LEI Nº9.631-98, LEI FEDERAL Nº11.977/09 E CÓDIGO CIVIL CONTENDO 34 UNIDADES HABITACIONAIS SENDO 33 UNIDADES HABITACIONAIS COM 49,13 M², E 01 UNIDADE HABITACIONAL ADAPTÁVEL COM 50,46 M², TOTAL DE 1.671,75 M²;

1 - CONTENDO EXECUÇÃO DO PROJETO DE IMPLANTAÇÃO DAS 34 UNIDADES HABITACIONAIS E SEUS DETALHAMENTOS DE ARQUITETURA E ÁREAS MOLHADAS, CONTENDO A REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA TRATADA;

2 - EXECUÇÃO DE DRENAGEM DOS LOTES;

3 - EXECUÇÃO DE FUNDAÇÕES;

4 - EXECUÇÃO ESTRUTURA MISTA CONTEMPLA A UNIDADE HABITACIONAL TOTAL, SENDO O TELHADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA, FUNDAÇÃO EM ESTACA ESCAVADA COM FORROS EM LAGE;

5 - EXECUÇÃO DE PATAMARIZAÇÃO/ TERRAPLANAGEM E MOVIMENTO DE TERRA, DO LOTES E, RUAS E PASSEIO PÚBLICO, TOTAL DE 8.100,00M²;

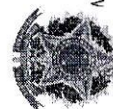
6 - PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL- PGRS;

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 8100 Atividade: 2.2.5 - Execução de estruturas mistas

Unidade: metro quadrado;

CNPJ nº 75.462.820/0001-02

Av. Paulo Libânio, nº 700 – Centro – Santa Cruz de Monte Castelo/PR
CEP: 87.920-000 – Tel./Fax: (44) 3452-1155 – E-mail: contato@scmc.pr.gov.br



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 796404, emitida em 30/01/2023, 12:01:00

Certidão nº 796404/2023 - 30/01/2023 12:01:00, 17:16 - Chave de Impressão: D5BDA4WD054CTW997966V
O atestado neste ato registrado foi emitido em 30/01/2023 12:01:00, e contém 5 folhas



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO
Estado do Paraná

Santa Cruz de Monte Castelo/PR, 30 de janeiro de 2023.

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 8100 Atividade: 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística Unidade: metro quadrado;
Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 8100 Atividade: 2.7.5 - Execução de sistema viário e acessibilidade Unidade: metro quadrado;
Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 8100 Atividade: 2.8.4 - Execução de obra de sinalização viária Unidade: metro quadrado;
Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 8100 Atividade: 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação Unidade: metro quadrado;
Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1671.75 Atividade: 2.1.1 - Execução de obra Unidade: metro quadrado.

Pela empresa H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n.º 20.516.513/0001-67, localizada na Rua XV de Novembro, nº 1209, CEP 87705-360 em Paranavaí/PR, por meio de seu responsável técnico Vanessa Tortorelli Spigolon Hiesl, brasileira, casada, arquiteta e urbanista. CPF n.º 006.622.929-44.



FRANCISCO ANTÔNIO BONI,
Prefeito Municipal,
CPF: 030.415.519-50

/sob minuta

CNPJ nº 75.462.820/0001-02

Av. Paulo Libânio, nº 700 – Centro – Santa Cruz de Monte Castelo/PR
CEP: 87.920-000 – Tel./Fax: (44) 3452-1155 – E-mail: contato@scmc.pr.gov.br

Certidão nº 796404/2023 - 30/01/2023 12:01:00, 17:16 - Chave de Impressão: D5BDAWMD054CTW997966W
O atestado neste ato registrado foi emitido em 30/01/2023 12:01:00, e contém 5 folhas
Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 796404, emitida em 30/01/2023 12:01:00



Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo
Estado do Paraná

DECLARAÇÃO DE CONCLUSÃO DE OBRA

Assunto: Declaração de conclusão de obra de parcelamento do solo urbano e empreendimento Habitacional com 75 unidades da empresa H3 Empreendimentos Imobiliários Ltda., no loteamento Residencial Nova Santa Cruz.

O **MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO**, localizado no Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito publico interno, devidamente inscrito no CNPJ/ME sob nº 75.462.820/0001-02, com sede de governo à Av. Paulo Libânio, nº 700, bairro Centro, nesta cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, Estado do Paraná, CEP: 87920-000, representado pelo Sr. Prefeito Municipal, o **Sr. FRANCISCO ANTÔNIO BONI**, Brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 6.008.066-6/SSP-PR e inscrito no CPF nº 030.415.519-50, residente e domiciliado à Rua Bolívia, nº 476, bairro Centro, nesta cidade de Santa Cruz de Monte Castelo, estado do Paraná, CEP: 87920-000, após proceder a análise da documentação apresentada e vistorias das obras pela empresa **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob nº 20.516.513/0001-67, com sede administrativa à Rua XV de Novembro, nº 1.209, bairro Jardim Iguaçu, na cidade de Paranavaí, Estado do Paraná, CEP: 87701-000, representado pelo Sr. Sócio Administrador, **Sr. MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA**, Brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 6.911.681-7/SSP-PR e inscrito no CPF nº 007.114.399-82, residente e domiciliado à Avenida Luiz Diogo Ferraz 1685, Jardim Oásis, na cidade de Paranavaí, Estado do Paraná, CEP: 87706-318, objetivando a **declaração de conclusão do loteamento RESIDENCIAL NOVA SANTA CRUZ** implantado no **Lote D-Remanescente da antiga área de terras lavradas e rurais, designada pela Nova Chácara Monte Castelo nº 8, destacada dos Lotes nº 31 e 32, da Gleba nº 23, da Colônia Paranavaí, situado neste município de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com área de 21.468,00 m² (vinte e um mil, quatrocentos e sessenta e oito metros quadrados), objeto da Matrícula nº 41.349, do Cartório do Registro de**

Página 1 de 9

CNPJ nº 75.462.820/0001-02 – Tel.: +55(44)3452-1155
Av. Paulo Libânio, nº 700 – Centro – Santa Cruz de Monte Castelo – PR
CEP: 87920-000 – E-mail: planejamento@scmc.pr.gov.br





Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo
Estado do Paraná

Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025

488

Imóveis da Comarca de Loanda, Estado do Paraná, área esta incorporada ao perímetro urbano deste neste município de Santa Cruz de Monte Castelo, Estado do Paraná, através da Lei Complementar Municipal nº 011/2021, de 09 de setembro de 2021 (publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná de 10 de setembro de 2021, edição nº 2.346, código identificador: FC36F126), verificou-se no processo a seguinte documentação:

- Projeto do Urbanístico (parcelamento do solo sob a forma de loteamento);
- Projeto de Rede de Abastecimento aprovado pela Sanepar;
- Projeto da Rede de Distribuição de Energia e Iluminação Pública aprovado pela COPEL;
- Projeto de rede de escoamento das águas pluviais aprovado pela respectiva autoridade competente;
- Memorial descritivo do loteamento;
- Modelo de contrato de compra e venda de lotes;
- Projeto de Pavimentação Viária com os perfis longitudinais e transversais das vias de circulação;
- Projeto de Sinalização viária;
- Projeto de Paisagismo;
- Registro de responsabilidade técnica de projeto de Urbanístico (parcelamento do solo sob a forma de loteamento);
- Registro de responsabilidade técnica de projeto de rede de abastecimento de água;
- Registro de responsabilidade técnica de projeto de rede de distribuição de energia elétrica;
- Registro de responsabilidade técnica de projeto de escoamento de águas pluviais;
- Registro de responsabilidade técnica de projeto de Pavimentação Viária;
- Registro de responsabilidade técnica de projeto de projeto de Sinalização viária;

Página 2 de 9

CNPJ nº 75.462.820/0001-02 – Tel.: +55(44)3452-1155
Av. Paulo Libânio, nº 700 – Centro – Santa Cruz de Monte Castelo – PR
CEP: 87920-000 – E-mail: planejamento@scmc.pr.gov.br

Certidão nº 929533/2024 - 17/05/2024 12:05:00, 14:20 - Chave de Impressão: 18498ZC2YY956ZAA45DB
O atestado neste ato registrado foi emitido em 17/05/2024 12:05:00, e contém 24 folhas

Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 929533, emitida em 17/05/2024 12:05:00



Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo
Estado do Paraná

Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025

- Registro de responsabilidade técnica de projeto de Paisagismo;
- Contrato de cumprimento de obrigações com oferecimento de caução e cronograma de obras de infra estrutura;
- Certidão Negativa de tributos municipais;
- Licença prévia do IAT – Instituto Água e Terra do Paraná.

A empresa requerente atendeu todos os requisitos exigidos na legislação municipal (Lei Complementar Municipal nº 004/2011, de 10 de fevereiro de 2011), bem como da Lei Federal nº 6.766/1979, de 19 de dezembro de 1979 e alterações através da Lei Federal nº 9.785/1999.

Ressalta-se que a empresa requerente executou todas as obras descritas (cronograma de execução de obras) nos prazos estipulados e outras constantes do Contrato de Compromisso de Cumprimento de Obrigações e de acordo com as descrições do **RRT 10913373**.

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: VANESSA TORTORELLI SPIGOLON HIESL
CPF: 006.622.929-44 Título Profissional: Arquiteto(a) e urbanista
Nº do Registro: 000A386189

1.1 Empresa Contratada

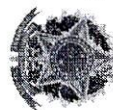
Razão Social: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CNPJ: 20.516.513/0001-67
Período de Responsabilidade Técnica: 30/11/2017 - 30/11/2040
Nº Registro: PJ376116

2. DETALHES DO RRT

Página 3 de 9

CNPJ nº 75.462.820/0001-02 – Tel.: +55(44)3452-1155
Av. Paulo Libânio, nº 700 – Centro – Santa Cruz de Monte Castelo – PR
CEP: 87920-000 – E-mail: planejamento@scmc.pr.gov.br

Certidão nº 929533/2024 - 17/05/2024 12:05:00, 14:20 - Chave de Impressão: 18498ZC2YY955ZAA45DB
O atestado neste ato registrado foi emitido em 17/05/2024 12:05:00, e contém 24 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 929533, emitida em 17/05/2024 12:05:00



Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo
Estado do Paraná

Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025

Nº do RRT: SI10913373R05CT001 Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Participação: INDIVIDUAL

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

Contratante: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CNPJ n.º 20.516.513/0001-67

Tipo: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Data de Início: 01/09/2021 Data de Término: 07/05/2024

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil CEP: 87920000

Tipo Logradouro: AVENIDA Nº: S N

Logradouro: MATO GROSSO Complemento: Bairro: CENTRO

Cidade/UF: SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO/PR

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

-Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação

-Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.8.4 - Execução de obra de sinalização viária

-Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.1.1 - Execução de obra Unidade: metro quadrado

- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.1.5 - Execução de adequação de acessibilidade

-Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística

- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.7.1 - Execução de obra urbanística

- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado

Página 4 de 9

CNPJ nº 75.462.820/0001-02 – Tel.: +55(44)3452-1155
Av. Paulo Libânio, nº 700 – Centro – Santa Cruz de Monte Castelo – PR
CEP: 87920-000 – E-mail: planejamento@scmc.pr.gov.br

Certidão nº 929533/2024 - 17/05/2024 12:05:00, 14:20 - Chave de Impressão: 184982C2YV955ZAA45DB
O atestado neste ato registrado foi emitido em 17/05/2024 12:05:00, e contém 24 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 929533, emitida em 17/05/2024 12:05:00



Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo
Estado do Paraná

Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025

491
4

- Atividade: 2.7.2 - Execução de obra de parcelamento do solo mediante loteamento
Unidade: metro quadrado
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado
- Atividade: 2.7.5 - Execução de sistema viário e acessibilidade
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado
- Atividade: 2.7.1 - Execução de obra urbanística
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 2.086,60 Unidade: metro quadrado
- Atividade: 2.1.1 - Execução de obra Unidade: metro quadrado
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 2.086,60 Unidade: metro quadrado
- Atividade: 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 2.086,60 Unidade: metro quadrado
- Atividade: 2.2.5 - Execução de estruturas mistas
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 2.086,60 Unidade: metro quadrado
- Atividade: 2.2.6 - Execução de outras estruturas
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 2.086,60 Unidade: metro quadrado
- Atividade: 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 2.086,60 Unidade: metro quadrado
- Atividade: 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 2.086,60 Unidade: metro quadrado
- Atividade: 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 2.086,60 Unidade: metro quadrado
- Atividade: 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado
- Atividade: 2.7.2 - Execução de obra de parcelamento do solo mediante loteamento
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 21.468,00 Unidade: metro quadrado
- Atividade: 2.7.5 - Execução de sistema viário e acessibilidade
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.636,20 Unidade: metro quadrado
- Atividade: 2.1.1 - Execução de obra
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.636,20 Unidade: metro quadrado
- Atividade: 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto
- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.636,20 Unidade: metro quadrado

Página 5 de 9

CNPJ nº 75.462.820/0001-02 – Tel.: +55(44)3452-1155
Av. Paulo Libânio, nº 700 – Centro – Santa Cruz de Monte Castelo – PR
CEP: 87920-000 – E-mail: planejamento@scmc.pr.gov.br

[Handwritten signature]

Certidão nº 929533/2024 - 17/05/2024 12:05:00, 14:20 - Chave de Impressão: 18498ZC2YV955ZA44SDB
O atestado neste ato registrado foi emitido em 17/05/2024 12:05:00, e contém 24 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil,
vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 929533, emitida em 17/05/2024
12:05:00



Atividade: 2.2.4 - Execução de estrutura metálica

- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.636,20 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.2.5 - Execução de estruturas mistas

- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.636,20 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.2.6 - Execução de outras estruturas

- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.636,20 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais

- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.636,20 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais

- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.636,20 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão

- Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 1.636,20 Unidade: metro quadrado

Atividade: 2.5.8 - Execução de instalações telefônicas prediais

3.1.3 Tipologia: Habitacional Multifamiliar ou Conjunto Habitacional

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

PARCELAMENTO DO SOLO URBANO SOB A FORMA DE LOTEAMENTO
DENOMINADO DE " RESIDENCIAL NOVA SANTA CRUZ", NO LOTE D-
RENASMESCENTE, GLEBA 23, COLÔNIA PARANAÍ NO LOTE D-REMANESCENTE,
DESTACADA DOS LOTE N°S 31 E 32 GLEBA 23, COLONIA PARANAÍ. COM 91
LOTES, SENDO 88 NEGOCIÁVEIS E 3 INSTITUCIONAIS

ETAPA I- EMPREENDIMENTO HABITACIONAL RESIDENCIAL NOVA SANTA CRUZ
PARA O PROGRAMA DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, DO FGTS NOS TERMOS DA
LEI N°9.631-98, LEI FEDERAL N°11.977/09 E CÓDIGO CIVIL CONTENDO 40
UNIDADES HABITACIONAIS EM 40 LOTES;





Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo
Estado do Paraná

Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025

493
✓

ETAPA 1, nos lotes oriundos do parcelamento do solo, Quadra 05- lote 01 e lotes 02 ao 08 e 10 a 15, Quadra 06- lote 01 e lotes 02 ao 13; Quadra 04 lotes 09 a 16; Quadra 07 – lotes 02 ao 06. Em Alvenaria convencional.

- SENDO 38 UNIDADES NO PADRÃO 01 E PADRÃO 02 COM 52,14 M² ;
- E 02 UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEL COM 52,64 M²;
- TOTAL DE 2.086,60 M²;

- 1- CONTENDO O PROJETO DE IMPLANTAÇÃO COM ROTA ACESSÍVEL DO PASSEIO PÚBLICO, PAISAGISMO E ARBORIZAÇÃO VIÁRIA CONFORME NBR 9050/2000 E DAS 40 UNIDADES HABITACIONAIS E SEUS DETALHAMENTOS DE ARQUITETURA , LAYOUT E ÁREAS MOLHADAS.
- 2- EXECUÇÃO DE DRENAGEM DOS LOTES,
- 3- EXECUÇÃO DE PATAMARIZAÇÃO (MOVIMENTO DE TERRA)
- 4- EXECUÇÃO DE FUNDAÇÃO EM CONCRETO ARMADO
- 5- EXECUÇÃO DE ESTRUTURA MISTA CONTEMPLA A UNIDADE HABITACIONAL TOTAL, SENDO O TELHADO EM ESTRUTURA DE MADEIRA, FUNDAÇÃO DE ESTACA ESCAVADA E ESTRUTURAS DE PILARES, VIGAS E LAJES EM CONCRETO ARMADO, EM SISTEMA CONVENCIONAL DE EXECUÇÃO COM FECHAMENTO EM ALVENARIA DE TIJOLOS CERÂMICOS.

ETAPA II - EMPREENDIMENTO HABITACIONAL RESIDENCIAL NOVA SANTA CRUZ II - PARA O PROGRAMA DA CAIXA ECONÓMICA FEDERAL, DO FGTS NOS TERMOS DA LEI Nº9.631-98, LEI FEDERAL Nº11.977/09 E CÓDIGO CIVIL CONTENDO 35 UNIDADES HABITACIONAIS EM 35 LOTES ISOLADOS;

ETAPA 2; nos lotes oriundos do parcelamento do solo, quadra 02- lotes 01ao 07 e 10 ao 16; Quadra 3 – lotes 01 ao 07 e 10 ao 16, Quadra 4 – lote 01 ao 07; Em Paredes de Concreto.

- SENDO 30 UNIDADES NO PADRÃO 03 COM 46,32M² ;
- SENDO 03 UNIDADES NO PADRÃO 04 COM 49,32 M²;
- E 02 UNIDADES HABITACIONAIS ADAPTÁVEIS COM 49,32 M²;

Página 7 de 9

CNPJ nº 75.462.820/0001-02 – Tel.: +55(44)3452-1155
Av. Paulo Libânio, nº 700 – Centro – Santa Cruz de Monte Castelo – PR
CEP: 87920-000 – E-mail: planejamento@scmc.pr.gov.br

Certidão nº 929533/2024 - 17/05/2024 12:05:00, 14:20 - Chave de Impressão: 184982C2YV955ZAA45DB
O atestado neste ato registrado foi emitido em 17/05/2024 12:05:00, e contém 24 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 929533, emitida em 17/05/2024 12:05:00



Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo
Estado do Paraná

Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025

- TOTAL DE 1.636,20 M²;

*Implantação da Incorporação das Unidades Habitacionais nos termos do Art. 68 da Lei 4591/64, com nova redação dada pela Lei Federal 14.382/22, CONTENDO A TABELA ABNT NBR 12721:2006.

- 1- EXECUÇÃO DE IMPLANTAÇÃO COM ROTA ACESSÍVEL DO PASSEIO PÚBLICO, PAISAGISMO E ARBORIZAÇÃO VIÁRIA CONFORME NBR 9050/2000 E DAS 35 UNIDADES HABITACIONAIS E SEUS DETALHAMENTOS DE ARQUITETURA, LAYOUT E ÁREAS MOLHADAS.
- 2- EXECUÇÃO DE DRENAGEM DOS LOTES,
- 3- EXECUÇÃO DE PATAMARIZAÇÃO (MOVIMENTO DE TERRA)
- 4- EXECUÇÃO DE FUNDAÇÃO EM RADIER (SAPATA CORRIDA)
- 5- EXECUÇÃO ESTRUTURA MISTA CONTEMPLA A UNIDADE HABITACIONAL TOTAL, SENDO O TELHADO EM ESTRUTURA DE METALICA
- 6- EXECUÇÃO FUNDAÇÃO SAPATA CORRIDA E ESTRUTURAS DE PAREDES EM CONCRETO ARMADO, COM FORROS EM LAGE

Em face de tudo que foi dito e tendo em vista o parecer favorável da Secretaria Municipal de Planejamento e Habitação, este Executivo Municipal **DECLARA** a conclusão do loteamento Residencial Nova Santa Cruz e suas unidades habitacionais, ficando concedido **CONCLUSÃO DE OBRA**.

De acordo com os termos em anexo:

- 1- ATESTADO DE REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA
- 2- CARTA DE HABITE-SÉ Nº12/2024
- 3- CARTA DE HABITE-SE Nº21/2024
- 4- CARTA DE DOAÇÃO DE REDE DE ÁGUA E ESGOTO- SANEPAR
- 5- CARTA DE CONCLUSÃO DE REDE DE ENERGIA - COPEL

Página 8 de 9

CNPJ nº 75.462.820/0001-02 – Tel.: +55(44)3452-1155
Av. Paulo Libânio, nº 700 – Centro – Santa Cruz de Monte Castelo – PR
CEP: 87920-000 – E-mail: planejamento@scmc.pr.gov.br

Certidão nº 929533/2024 - 17/05/2024 12:05:00, 14:20 - Chave de Impressão: 184982C2YY955ZAA45DB
O atestado neste ato registrado foi emitido em 17/05/2024 12:05:00, e contém 24 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 929533, emitida em 17/05/2024 12:05:00



Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo
Estado do Paraná

Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025

495
8

E para que surta os efeitos de direito, lavrou-se o presente DECLARAÇÃO DE CONCLUSÃO DE OBRA, que vai devidamente assinado.

Santa Cruz de Monte Castelo, 17 de maio de 2024.



FRANCISCO ANTÔNIO BONI,
Prefeito Municipal.

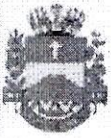
Certidão nº 929533/2024 - 17/05/2024 12:05:00, 14:20 - Chave de Impressão: 184982C2YY955ZAA45DB
O atestado neste ato registrado foi emitido em 17/05/2024 12:05:00, e contém 24 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 929533, emitida em 17/05/2024 12:05:00

Página 9 de 9

CNPJ nº 75.462.820/0001-02 – Tel.: +55(44)3452-1155
Av. Paulo Libânio, nº 700 – Centro – Santa Cruz de Monte Castelo – PR
CEP: 87920-000 – E-mail: planejamento@scmc.pr.gov.br



MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO MONTE CASTELO

CARTA DE HABITE-SE Nº 21/2024

ENDEREÇO DA OBRA: RUA Acre, esquina com Av. Mato Grosso, 17-A, Conjunto Habitacional Nova Santa Cruz

BAIRRO: Jardim Novo Centro

CIDADE: SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO - PR

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:

NOME: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ: 20.516.513/0001-67

RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:

NOME: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ: 20.516.513/0001-67

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Vanessa Tortorelli Spigolon Hiesl

Conforme despacho exarado no processo nº 16/2024, com área total da obra 2.086,60 m². Licenciada pelo Alvará de Construção nº 16/2024, expedido em 14/03/2024, foi concluída em 07/05/2024 de acordo com o projeto aprovado.

ESPECIFICAÇÃO:

TIPO DE HABITE-SE: Total

Resid., Nova Santa Cruz, 38 unid. Padrão 01 e padrão 02, com 52,14m²; e 02 unid. Adaptável com 52,64m²; vigas e Lajes em concreto armado, fechamento em alvenaria de tijolos cerâmicos, telhas cerâmica

Dados da obra:

Áreas principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m²)
Obra Nova	Conjunto habitacional popular - 40 Unidade(s)	Alvenaria	2.086,60
Área Resultante			2.086,60
Área Liberada			2.086,60

Área total da obra: 2.086,60 m²

OBSERVAÇÃO:

Lote 01, quadra 05 e lote 01, quadra 06, com 52,64m² cada, Adaptável?; Lotes 09 a 16, quadra 04; lotes 02 a 08 e 10 a 15, quadra 05; Lotes 02 a 13, quadra 06; Lotes 02 a 06, quadra 07, cada casa com 52,14m², ART.68.Lei 459164, Lei Fed. 14.382/22, ABNT NBR 12721:2006

SANTA CRUZ DO MONTE CASTELO - PR, em 07 de Maio de 2024

Ivo Borges Lima

CPF 189.735.189-49

Tributação e Cadastro

Prefeitura Mun. de Santa Cruz do Monte Castelo

Avenida Paulo Libanio, 700 - Centro

Santa Cruz do Monte Castelo - Paraná

CNPJ 75.462.820/0001-02





MUNICIPIO DE SANTA CRUZ DO MONTE CASTELO

Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025

CARTA DE HABITE-SE Nº 12/2024

ENDEREÇO DA OBRA: RUA Fernando de Noronha, 17A, Residencial Nova Santa Cruz II
BAIRRO: centro
CIDADE: SANTA CRUZ DO MONTE CASTELO - PR

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL:
NOME: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 20.516.513/0001-67
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO DA OBRA:
NOME: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 20.516.513/0001-67

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Vanessa Tortorelli Spigolon Hiesl

Conforme despacho exarado no processo nº 36/2022, com área total da obra 1.636,20 m². Licenciada pelo Alvará de Construção nº 36/2022, expedido em 11/11/2022, foi concluída em 05/03/2024 de acordo com o projeto aprovado.

ESPECIFICAÇÃO:

TIPO DE HABITE-SE: Total

Residencial, conj. Nova Santa Cruz II, Quadra 02- Lotes 01 ao 07 e 10 ao 16; Quadra 3- Lotes 01 ao 07 e 10 ao 16, Quadra 4- Lote 01 ao 07; em alvenaria e concreto, cobertura com telhas de concreto.

Dados da obra:

Áreas principais

Categoria	Destinação	Tipo de Obra	Área (m²)
Obra Nova	Conjunto habitacional popular - 35 Unidade(s)	Alvenaria	1.636,20
Área Resultante			1.636,20
Área Liberada			1.636,20

Área total da obra: 1.636,20 m²

OBSERVAÇÃO:

Residencial, conj. Nova Santa Cruz II, Quadra 02- Lotes 01 ao 07 e 10 ao 16; Quadra 3- Lotes 01 ao 07 e 10 ao 16, Quadra 4- Lote 01 ao 07; Parede de Concreto, cobertura com telhas de concreto, Forro Laje.

SANTA CRUZ DO MONTE CASTELO - PR. em 05 de Março de 2024

Ivo Borges Lima

CPF 199.735.190-49
Tributação e Cadastro

Prefeitura Mun. de Santa Cruz do Monte Castelo

Avenida Paulo Lins, 762 - Centro
Santa Cruz do Monte Castelo - Paraná
CNPJ: 75.682.820/0001-02

Certidão nº 929533/2024 - 17/05/2024 12:05:00, 14:20 - Chave de Impressão: 18498ZC2YY955ZAA45DB
O atestado neste ato registrado foi emitido em 17/05/2024 12:05:00, e contém 24 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 929533, emitida em 17/05/2024 12:05:00



Prefeitura do Município de Santa Cruz de Monte Castelo
Estado do Paraná

Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025

ATESTADO DE REALIZAÇÃO DE SERVIÇOS DE INFRA-ESTRUTURA

A **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO**, com sede a Avenida Paulo Libânio, 700, Santa Cruz de Monte Castelo, Estado do Paraná, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob nº **75.462.820/0001-02**, através do seu Departamento de Engenharia, vem pelo presente atestar que a empresa **H3 Empreendimentos Imobiliários Ltda**, com endereço à Rua XV de Novembro n.º 1209, Paranavaí-Pr., CNPJ n.º 20.516.513/0001-67, executou obras de Infra-Estrutura para implantação de Loteamento Urbano, nas seguintes vias: **Rua Projetada 01, entre as Quadras Urbanas 01 e 02; Prolongamento da Rua Fernando de Noronha, entre as Quadra 02 e 03; e, Rua Projetada 02, entre as Quadras 03 e 04, no Loteamento denominado Conjunto Nova Santa Cruz.**

As obras realizadas pela empresa foram as seguintes, conforme descrito abaixo:

- Implantação de Galerias para captação de Águas Pluviais, com instalação de Tubulações, Bocas de Lobo, Caixas de Ligação e Poços de Visita;
- Pavimentação asfáltica das vias de acesso em CBUQ, inclusive construção de Guias (meios-fios) e Sarjetas, e Sinalização de Trânsito horizontal e vertical;
- Execução de Passeios calçados, devidamente atendidas as normas de acessibilidade;
- Redes de suprimento de Energia Elétrica, inclusive sistema de iluminação pública;
- Arborização urbana, com plantio de árvores e gramas às margens das vias e dos passeios.

Sendo expressão da verdade, firmamos o presente termo.

Santa Cruz de Monte Castelo –PR, 14 de março de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br PAULO ROBERTO PERFETTI
Data: 14/03/2024 15:07:19 -0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

PAULO ROBERTO PERFETTI
CPF: 325.244.479-87
Engenheiro Civil - CREA-PR: 12.639/D
FISCAL DE OBRAS PÚBLICAS

Avenida Paulo Libânio, 700 – Cx. Postal 01 – Fone/Fax (44)3452-1155 – CNPJ 75.462.820/0001-02
E-mail: scmcasteloppr@gmail.com – CEP 87920-000 – Santa Cruz de Monte Castelo – PR

Certidão nº 929533/2024 - 17/05/2024 12:05:00, 14:20 - Chave de Impressão: 184982C2YY955ZAA45DB
O atestado neste ato registrado foi emitido em 17/05/2024 12:05:00, e contém 24 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 929533, emitida em 17/05/2024 12:05:00



Prefeitura do Município de Santa Cruz de Monte Castelo
Estado do Paraná

Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025

499
8

DECRETO MUNICIPAL N.º 1.848/2021

**APROVA PROJETO DE LOTEAMENTO
RESIDENCIAL DENOMINADO NOVA SANTA CRUZ.**

**FRANCISCO ANTÔNIO BONI, PREFEITO
MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO,
ESTADO DO PARANÁ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES
QUE LHE SÃO CONFERIDAS POR LEI E:**

**CONSIDERANDO OS PARECERES TÉCNICOS
FAVORÁVEIS EMITIDOS NO PROCESSO DE
APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO, PELAS DIVISÕES
TÉCNICAS DE ENGENHARIA, PLANEJAMENTO,
TRIBUTAÇÃO, PROJETOS E VIGILÂNCIA
SANITÁRIA;**

RESOLVE:

**Art. 1º - FICA APROVADO O PROJETO DE LOTEAMENTO RESIDENCIAL
DENOMINADO NOVA SANTA CRUZ, constituído pelo Lote D-Remanescente da
antiga área de terras lavradas e rurais, designada pela Nova Chácara Monte Castelo
nº 8, destacada dos Lotes nº 31 e 32, da Gleba nº 23, da Colônia Paranavaí, situado
neste município de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do
Paraná, com área de 21.468,00 m² (vinte e um mil, quatrocentos e sessenta e oito
metros quadrados), cujas divisas e confrontações encontram-se descritas na **Matrícula
nº 41.349, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Loanda, Estado do
Paraná, requerido por H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** pessoa
jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob nº 20.516.513/0001-
67, com sede administrativa à Rua XV de Novembro, nº 1.209, bairro Jardim Iguaçu, na
cidade de Paranavaí, Estado do Paraná, CEP: 87701-000.**

**Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as
disposições em contrário.**

Edifício da Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo, Estado do Paraná,
aos 30 (vinte) dias do mês de setembro do ano de 2021.

Registre-se, Publique-se.


FRANCISCO ANTÔNIO BONI
Prefeito Municipal

Certidão nº 929533/2024 - 17/05/2024 12:05:00, 14:20 - Chave de Impressão: 18498ZCZY955ZAA45DB
O atestado neste ato registrado foi emitido em 17/05/2024 12:05:00, e contém 24 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil,
vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 929533, emitida em 17/05/2024
12:05:00

ESTADO DO PARANÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DE MONTE
CASTELO

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
DECRETO MUNICIPAL N.º 1.848/2021

APROVA PROJETO DE LOTEAMENTO
RESIDENCIAL DENOMINADO NOVA
SANTA CRUZ.

FRANCISCO ANTÔNIO BONI, PREFEITO MUNICIPAL
DE SANTA CRUZ DE MONTE CASTELO, ESTADO DO
PARANÁ, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE SÃO
CONFERIDAS POR LEI:

CONSIDERANDO OS PARECERES TÉCNICOS
FAVORÁVEIS EMITIDOS NO PROCESSO DE
APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO, PELAS DIVISÕES
TÉCNICAS DE ENGENHARIA, PLANEJAMENTO,
TRIBUTAÇÃO, PROJETOS E VIGILÂNCIA SANITÁRIA;

RESOLVE:

Art. 1º - FICA APROVADO O PROJETO DE LOTEAMENTO RESIDENCIAL DENOMINADO NOVA SANTA CRUZ, constituído pelo Lote D-Remanescente da antiga área de terras lavradas e rurais, designada pela Nova Chácara Monte Castelo nº 8, destacada dos Lotes nº 31 e 32, da Gleba nº 23, da Colônia Paranavai, situado neste município de Santa Cruz de Monte Castelo, Comarca de Loanda, Estado do Paraná, com área de 21.468,00 m² (vinte e um mil, quatrocentos e sessenta e oito metros quadrados), cujas divisas e confrontações encontram-se descritas na Matrícula nº 41.349, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Loanda, Estado do Paraná, requerido por **H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob nº 20.516.513-0001-67, com sede administrativa à Rua XV de Novembro, nº 1.209, bairro Jardim Iguaçu, na cidade de Paranavai, Estado do Paraná, CEP: 87701-000.

Art. 2º - Este Decreto, entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal de Santa Cruz de Monte Castelo, Estado do Paraná, aos 30 (trinta) dias do mês de setembro do ano de 2021.

Registre-se, Publique-se.

FRANCISCO ANTÔNIO BONI
Prefeito Municipal

Publicado por:
Maria Estela Fiore Cordeiro
Código Identificador:29F754FC

Matéria publicada no Diário Oficial dos Municípios do Paraná
no dia 04/10/2021. Edição 2362
A verificação de autenticidade da matéria pode ser feita
informando o código identificador no site:
<http://www.diariomunicipal.com.br/amp/>





Prefeitura do Município de Paranavaí

ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua: Celso Vargas, 400 - Fone/Fax (044) 3421-2323 - Ca. Postal, 177 - CEP 87.702.000 - C/GC (ME) 76977768/0001-81

Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025

Habite-sc e Atestado nº 139/2.020

HABITE-SE/ATESTADO DE CONCLUSÃO

Ao proprietário: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

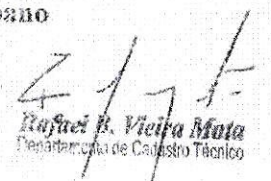
CPF/CNPJ: 20.516.513/0001-67

Endereço: Avenida Carlos Gomes/Rua Olavo Bilac/Rua do Café/Rua Voluntários da
Pátria/Rua Miguel Couto, s/nº - CEP: 87710-420 - Paranavaí-PR

Atestamos para os devidos fins e efeitos, de acordo com a Lei Complementar nº 053/2.019, conforme solicitação de parte interessada, expressa no requerimento protocolado sob nº 0077.0045932, de 22 de abril de 2.020, que nos Lotes abaixo descritos, da Quadra 176, do loteamento denominado Jardim São Jorge, desta cidade, existe a edificação de 27 (vinte e sete) unidades residenciais em alvenaria (Empreendimento Habitacional), com área total de 1.232,52m², sendo: Lotes 01 ao 15, 17 ao 19, 21 ao 24, contendo 22 (vinte e duas) unidades com área de 45,43m² cada, totalizando uma área de 999,46m², Lote 16 contendo 04 (quatro) unidades com área de 45,43m² cada, totalizando uma área de 181,72m² e Lote 20 contendo uma unidade acessível com área de 51,34m², cobertas com telha cerâmica, obra concluída conforme vistoria procedida pela fiscalização da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, projeto arquitetônico aprovado com o alvará de construção nº 6852, em 20 de fevereiro de 2.019.

Paranavaí, 30 de abril de 2.020.


DARLAN ALVES PEREIRA
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano


Rafael B. Vieira Mota
Departamento de Cadastro Técnico



Prefeitura do Município de Paranavaí

ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua: Getúlio Vargas, 900 – Fone/Fax (044)3421-2323 - Cx. Postal, 177 – CEP 87.702.000 – CGC (MF) 76977768/0001-81.

Kely Cristine Ferro
Secretária de Adm. e Planejamento
Portaria nº 5.126/2025

Habite-se e Atestado nº 014/2.022

HABITE-SE/ATESTADO DE CONCLUSÃO

Ao proprietário: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CPF/CNPJ: 20.516.513/0001-67

Endereço: Rua Luciana Marcília Martins Andrade/ Rua Dalva de Oliveira/ Rua

Pioneiro Davi Roque, s/nº – Jardim Parque dos Ipês – Paranavaí-PR

CEP: 87711-290

Atestamos para os devidos fins e efeitos, de acordo com a Lei Complementar nº 053/2.019, conforme solicitação de parte interessada, expressa nos processos nº 1736, 1743 ao 1747, 1756 ao 1760, 1763 ao 1766, 1768 e 1769, de 11 a 16 de novembro de 2.021, que no Lote 02-13, da Quadra 36, do loteamento denominado Jardim Parque dos Ipês, desta cidade, existem 17 (dezessete) edificações residenciais em alvenaria, com área total de **858,49m²**, sendo: Casa Padrão 01; lotes A, C, E, H, J, L, N e P, com área de 50,47 cada unidade, totalizando 403,76m², Casa Padrão 02; lotes B, D, F, I, K, M, O e Q, com área de 50,47m² cada unidade, totalizando 403,76m² e lote G; Unidade Adaptável com área de 50,97m², coberta com telha cerâmica e de fibrocimento, obra concluída conforme vistoria procedida pela fiscalização da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, projeto arquitetônico aprovado com o alvará de construção nº 7687, em 03 de julho de 2.020.

Paranavaí, 26 de janeiro de 2.022.

AMAURI SEBASTIAO
NIEHUES:42447364
920

Assinado de forma digital
por AMAURI SEBASTIAO
NIEHUES:42447364920
Dados: 2022.01.27
08:07:06 -03'00'

AMAURI SEBASTIÃO NIEHUES
Secretário de Desenvolvimento Urbano

Certidão nº 796435/2023 - 30/01/2023 12:01:00, 17:14 - Chave de Impressão: A741WM917985A320D05Y0
O atestado neste ato registrado foi emitido em 30/01/2023 12:01:00, e contém 6 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 796435, emitida em 30/01/2023 12:01:00

DECLARAÇÃO

PARANAVAÍ, 27 DE JANEIRO DE 2023.

A H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n.º 20.516.513/0001-67, localizada na Rua XV de Novembro, n.º 1209, CEP 87.705-360 em Paranavaí/PR, por meio de seu representante legal o Sr. Marcos Henrique Hiesl de Oliveira, CPF:007.114.399-82, DECLARA a execução e conclusão dos serviços da obra do RRT: SI9717719R02CT001, localizada Rua Luciana Marcília Martins Andrade/ Rua Dalva de Oliveira/ Rua Pioneiro Davi Roque, s/nº – Jardim Parque dos Ipês – Paranavaí-PR, CEP: 87711-290, sendo:

Descrição da Obra/Serviço Técnico

EMPREENDIMENTO HABITACIONAL RESIDENCIAL NOVO PARQUE DOS IPÊS I PARA O PROGRAMA MINHA CASA MINHA DO FGTS NOS TERMOS DA LEI Nº9.631-98, LEI FEDERAL Nº11.977/09 E CÓDIGO CIVIL CONTENDO 17 UNIDADES HABITACIONAIS SENDO 16 UNIDADES COM 50,47M², SENDO 01 UNIDADE HABITACIONAL ADAPTÁVEL COM 50,97 M², TOTAL DE 858,49m²;



Rua XV de Novembro, 1209 – Paranavaí – Pr
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937



504

1- CONTENDO EXECUÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS E SUA IMPLANTAÇÃO COM 17 UNIDADES HABITACIONAIS E SEUS DETALHAMENTOS DE ARQUITETURA E ÁREAS MOLHADAS.

2- CONTENDO O EXECUÇÃO DE IMPLANTAÇÃO COM PASSEIO PÚBLICO, ACESSIBILIDADE E ARBORIZAÇÃO;

3- EXECUÇÃO DE ESTRUTURA EM CONCRETO PARA MURO DE ARRIMO, COM IMPERMEABILIZAÇÃO E DRENAGEM, CONTENDO 124M LINEARES;

4- EXECUÇÃO DE TERRAPLANAGEM E PATAMARIZAÇÃO.

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 858.49 Atividade: 2.2.5 - Execução de estruturas mistas Unidade: metro quadrado

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 858.49 Atividade: 2.2.2 - Execução de estrutura de concreto Unidade: metro quadrado

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 2580 Atividade: 2.8.1 - Execução de terraplenagem, drenagem e pavimentação Unidade: metro quadrado

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 2580 Atividade: 2.7.3 - Execução de obra de parcelamento do solo mediante desmembramento ou remembramento Unidade: metro quadrado

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 2580 Atividade: 2.6.1 - Execução de obra de arquitetura paisagística Unidade: metro quadrado

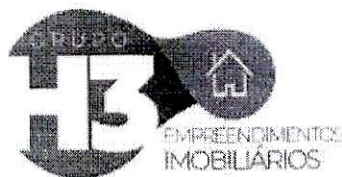
Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 858.49 Atividade: 2.5.7 - Execução de instalações elétricas prediais de baixa tensão Unidade: metro quadrado

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 858.49 Atividade: 2.5.2 - Execução de instalações prediais de águas pluviais Unidade: metro quadrado

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 858.49 Atividade: 2.5.1 - Execução de instalações hidrossanitárias prediais Unidade: metro quadrado

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 2580 Atividade: 2.1.5 - Execução de adequação de acessibilidade Unidade: metro quadrado

Grupo: EXECUÇÃO Quantidade: 858.49 Atividade: 2.1.1 - Execução de obra Unidade: metro quadrado



Rua XV de Novembro, 1209 – Paranavai – Pr
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937

Certidão nº 796435/2023 - 30/01/2023 12:01:00, 17:14 - Chave de Impressão: A741WW917985A320D005Y0
O atestado neste ato registrado foi emitido em 30/01/2023 12:01:00, e contém 6 folhas



Este documento encontra-se registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil, vinculado à Certidão De Acervo Técnico Com Atestado nº 796435, emitida em 30/01/2023 12:01:00

Por meio de seu responsável técnico Vanessa Tortorelli Spigolon Hiesl, brasileira, casada, arquiteta e urbanista, CPF n.º 006.622.929-44, CAU: A38.618-9.

Em anexo HABITE-SE / ATESTADO DE CONCLUSÃO das edificações expedido pela Prefeitura Municipal de Paranavaí – Pr.



H3 Empreendimentos Imobiliários Ltda.
CNPJ: 20.516.543/0001-67
Marcos Henrique Hiesl de Oliveira
CPF: 007.114.399-82

2º Tabelionato de Notas de Paranavaí - PR
Luiz Wagner de Oliveira - Tabelião
Rua Pombal 1125 - Centro - CEP: 87.700-000 - Paranavaí - PR. Telefone: (44) 34253311 - e-mail: cotinguiba@pr.tcn.br

Reconheço por verdadeira a assinatura de MARCOS HENRIQUE HIESL DE OLIVEIRA (39322). Dou fé "0007", Paranavaí, 30 de janeiro de 2023.

Claudineia Cristina Rangon-Auxiliar Notarial

Selo nº F015XQ0qtUEK0n2upKkV*Itm
Consulte esse selo em
<https://selo.funarpen.com.br/consulta>



Rua XV de Novembro, 1209 – Paranavaí – Pr
Fone: (44) 3062.0524, WhatsApp 9 9147 2937



Prefeitura do Município de Paranavaí

ESTADO DO PARANÁ



SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Rua: Getúlio Vargas, 900 – Fone/Fax (044)3421-2323- Cx. Postal, 177 – CEP 87.702.000 – CGC (MF) 76977768/0001-81.

Habite-se e Atestado nº 307/2.023

HABITE-SE/ATESTADO DE CONCLUSÃO

Ao proprietário: H3 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

CPF/CNPJ: 20.516.513/0001-67

Endereço: Rua Tupy esquina com a Rua Henrique Dias e a Rua Tapejara, s/nº

Jardim São Jorge – CEP: 87710-390 – Paranavaí-PR

Atestamos para os devidos fins e efeitos, de acordo com a Lei Complementar nº 053/2.019, conforme solicitação de parte interessada, expressa no processo nº 6563, de 21 de junho de 2.023, que no Lote 01/16-REM, da Quadra 125, do loteamento denominado Jardim São Jorge, desta cidade, existe um empreendimento habitacional em concreto sob sistema de incorporação imobiliária mista (Conjunto Habitacional Popular), com 33 unidades habitacionais, sendo: 24 unidades paralelas e 09 transversais ao alinhamento predial, com área total de **1.531,56m²**, como segue: 32 unidades (unidade 01 ao 09 e 11 ao 33) com área de 46,32m² cada e unidade 10 (adaptável) com área de 49,32m², cobertas com telhas de concreto, obra concluída conforme vistoria procedida pela fiscalização da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, projeto arquitetônico aprovado com o alvará de construção nº 9077, em 18 de julho de 2.022.

Paranavaí, 28 de setembro de 2.023.

AMAURO SEBASTIAO
NIEHUES:424473649
20
Assinado de forma digital
por AMAURI SEBASTIAO
NIEHUES:42447364920
Dados: 2023.09.28 15:56:27
-03'00'

AMAURO SEBASTIAO NIEHUES
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

RAFAEL BARRETO VIEIRA MOTA
01723131989
Assinado digitalmente por RAFAEL
BARRETO VIEIRA MOTA:
01723131989
Eu atesto a precisão e a
integridade deste documento
Localização: Paranavaí
Data: 2023-09-28 14:52:54



**EDITAL CHAMADA PÚBLICA 005/2025**

4 mensagens

ADM_GRUPO H3_Thaene <adm3@h3empreendimentos.com>
Para: licitacaolidianopolispr@gmail.com

1 de agosto de 2025 às 08:49

Bom dia segue em anexo os documentos referente a chamada pública 005/2025 do município de Lidianópolis/PR.

Att.

--

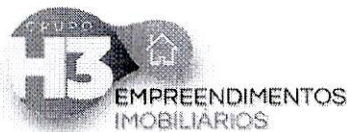
Thaene Lebkuchen

Administrativo

H3 Empreendimentos Imobiliários

Fone: (44) 3062-0524

Rua Pernambuco | Nº 457 | Centro | Paranavaí/PR | 87.709-390



 - DOCUMENTOS005-2025.rar
13600K

ADM_GRUPO H3_Thaene <adm3@h3empreendimentos.com>
Para: licitacaolidianopolispr@gmail.com

1 de agosto de 2025 às 08:54

[Texto das mensagens anteriores oculto]

4 anexos

 **FALENCIA CONCORDA E REC JUDICIAL.pdf**
1250K

 **CND MUN POSITIVA COM EFEITO NEGATIVA ATUALIZADA.pdf**
81K

 **cartão cnpj.pdf**
101K

 **7.1.2.f CRF - FGTS - vcmt 15-08.pdf**
81K

ADM_GRUPO H3_Thaene <adm3@h3empreendimentos.com>
Para: licitacaolidianopolispr@gmail.com

1 de agosto de 2025 às 09:09